

TEIL A – PLANZEICHNUNG



PLANGRUNDLAGE
- Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) für die Stadt Flöha, Stand 12/2020
- Lage- und Höhenplan DHHN 2016 (NHN), Autor: Dr.-Ing. Gernold Schindler, Marienbrunnenstraße 4, 04299 Leipzig
Der mögliche Kopierfehler beträgt 3%

TABELLE ART UND Maß DER BAULICHEN NUTZUNG
Table with 5 columns: Baugebiet/Art und Nr., Anzahl der Vollgeschosse, Gesamthöhe max. [m], Bauweise, Dachform. Rows include MU1 through MU12 with corresponding values for each category.

Erklärung der Abkürzungen:
o offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO
a abweichende Bauweise nach § 22 Abs. 3 BauNVO
g geschlossene Bauweise nach § 22 Abs. 3 BauNVO
SD Satteldach
FD Flachdach

PLANZEICHENERKLÄRUNG

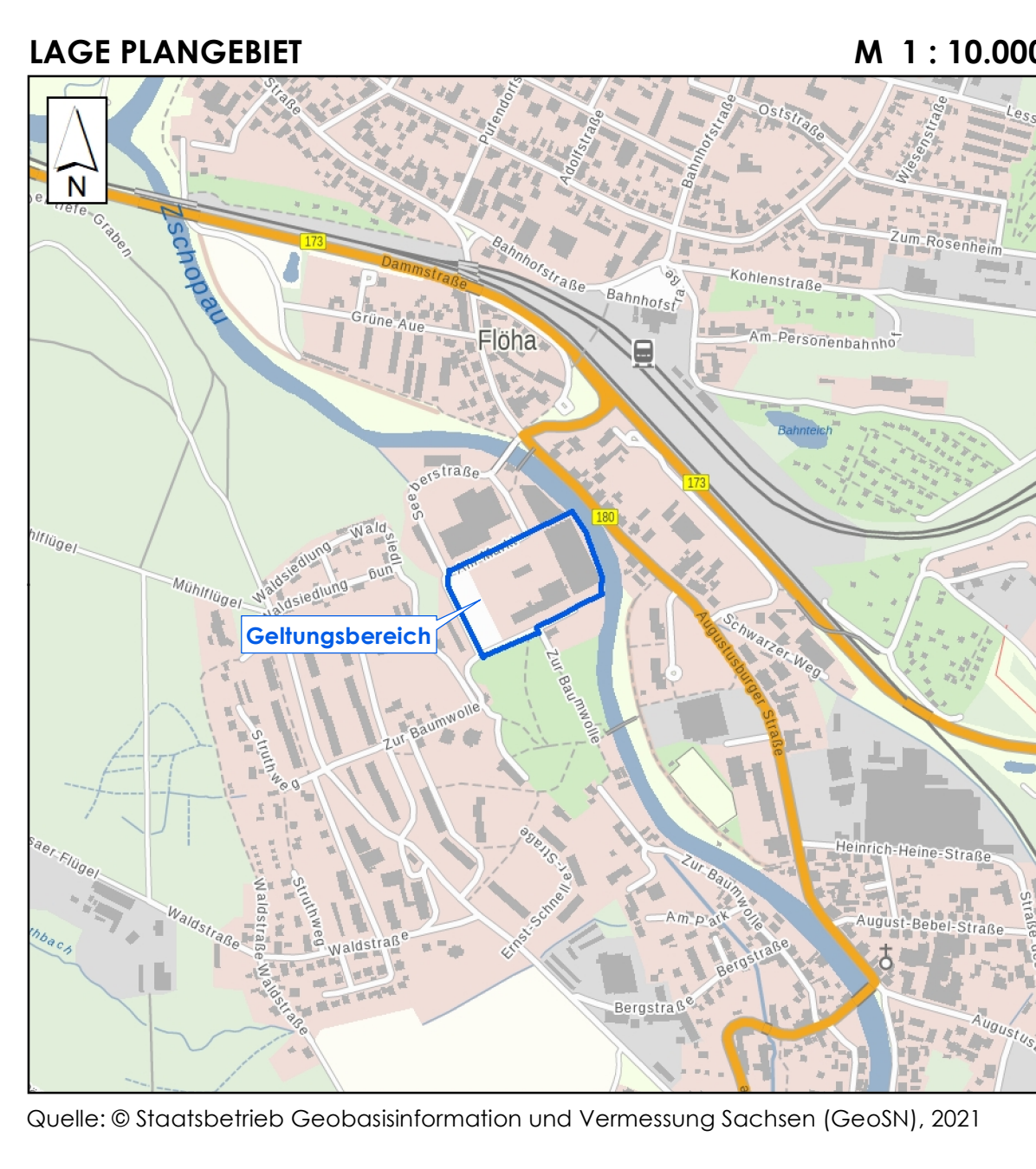
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNGB)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNGB)
4. Verkefährlichkeiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauNGB)
7. Sonstige Planzeichen
8. Nachrichtliche Übernahme
9. Planzeichen der Plangrundlage und Hinweise

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNGB)
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNGB)
1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
III. Hinweise
1. Die bauausführenden Firmen sind durch die Bauherren auf die Meldepflicht von Bodenländen gemäß § 20 SächsDSchG hinzuweisen.

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 5 columns: Flöha, den; Siegel; Oberbürgermeister; Flöha, den; Siegel; Oberbürgermeister. It lists various administrative steps and approvals for the planning process, including dates and official seals.



Quelle: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), 2021

SATZUNG

des Großen Kreisstadt Flöha über die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Alte Baumwolle“
Auf Grund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 6 der Verordnung vom 12.04.2021 (SächsGVBl. S. 517), in Verbindung mit § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722), hat der Stadtrat der Stadt Flöha am die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Alte Baumwolle“ mit Beschluss Nr. als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde begilligt.

Der Bebauungsplan besteht aus:
- der Planzeichnung (Teil A) M 1: 1.000 und
- dem Text (Teil B)
in der Fassung vom erlassen.
Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.
Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Table with 3 columns: Flöha, den; Siegel; Oberbürgermeister. It contains administrative signatures and seals for the approval of the ordinance.

- IV. Artenliste
Artenliste A Bäume
Artenliste B Obstgehölze
Artenliste C Sträucher
Artenliste D Stabgehölze

- 1. Die baulichen sind im urbanen Gebiet (MU) nach § 6a BauNVO festgesetzt.
2. Die Bauweise, Baulinien, Baugrenzen sind nach § 6a Abs. 3 BauNVO festgesetzt.
3. Im Gebiet MU 12 - Parkhaus sind Vorhaben (Betriebe, Anlagen und Nutzungen) zulässig, deren Geräusche die nachfolgend angegebenen Emissionskontingente Lx nach DIN 45691 weder tags (06:00 bis 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 bis 06:00 Uhr) nicht überschreiten.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
Bauordnungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenverordnung (PlanZV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 6 der Verordnung vom 12.04.2021 (SächsGVBl. S. 517)
Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722)
Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzkriterien wird hingewiesen.