

Protokoll der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	03.03.2022
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal)
Zeit:	19:00 – 20:25 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	entschuldigt
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	entschuldigt
Stadtrat	Herr Wildner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irmischer	

Gäste	2
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 21. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.02.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
 - 6.1 Information zum Abschluss der Maßnahmen VwV-Investkraft
 - 6.2 Ersatzneubau Durchlass Zechenbach (OT Falkenau)
7. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Metallbau- und Schlosserarbeiten Außenbereich (VE 12.4) (Vorlagen-Nr. TA-056/2022)
8. Anträge auf Eintragung von Wegen in das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Flöha
9. Bauanträge
10. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 22. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 24.02.2022 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 21. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.02.2022

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 21. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.02.2022.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Wildner und Herr Walther erklärten sich bereit, das Protokoll der 22. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Information zum Abschluss der Maßnahmen VwV-Investkraft

Herr Stefan informierte den Ausschuss anhand einer tabellarischen Übersicht über den Stand zu den Maßnahmen im Rahmen VwV-Investkraft. Demnach sind mit der Umsetzung der letzten beiden Vorhaben „Lärmschutzwand Südstraße“ und „Umrüstung Straßenbeleuchtung“ alle beantragten Maßnahmen abgeschlossen. Herr Stefan benannte die einzelnen Maßnahmen anhand der Liste, welche den Stadträten mit dem Protokoll dieser Sitzung zugeht.

Oberbürgermeister Holuscha fasste kurz zusammen und bezifferte die Gesamtinvestitionen auf 1,2 Mio. €, welche in insgesamt 12 Projekte im Zeitraum 2017-2021 geflossen sind. Er betonte, dass dies ohne Fördermittel nicht möglich gewesen wäre. In diesem Zusammenhang dankte er der Verwaltung für die Bewältigung des z. T. aufwendigen Fördermittelverfahrens und der Umsetzung der Maßnahmen. Es gab keine Fragen.

6.2 Ersatzneubau Durchlass Zechenbach (OT Falkenau)

Herr Stefan nahm Bezug auf die Vorstellung des Vorhabens „Gewässerinstandhaltung Schindelbach am Naturbad Falkenau“ in der Oktober-Sitzung 2021 des Technischen Ausschusses. Er gab an, dass dieser Teil des Bachlaufes im Bereich Freibad Falkenau, anschließend an den Durchlass, Ende 2021 ertüchtigt wurde. Die Sanierung des Durchlasses selbst hat sich aufgrund einer Planänderung verzögert und soll nun durchgeführt werden. Anhand von aktuellen Fotos ordnete Herr Stefan das Vorhaben zunächst räumlich ein und stellte den Bauzustand des Durchlasses dar. Dieser und ein inzwischen zu kleines Profil kennzeichnen den dringenden Sanierungsbedarf. Dabei ist

wegen einer höheren Durchlässigkeit nunmehr ein Kastenprofil statt eines Rohrdurchlasses vorsehen.

Anhand eines Lageplans erläuterte Herr Stefan die erforderlichen Maßnahmen:

- Kastenprofil aus Beton 1,20 m x 1,60 m als Grundkonstruktion mit Geländer als Absturzsicherung
- Wasserbausteine zur Befestigung, um Ausspülungen zu verhindern
- Bau eines neuen Tores
- Erneuerung der Zuwasserleitung des Freibades und unterirdische Integration in den Bach zur Freihaltung des Bachlaufs

Die geschätzten Kosten bezifferte Herr Stefan auf 115.000 € inkl. Planung. Das Vorhaben soll mit Mitteln aus der LEADER-Förderung (65% Förderquote) umgesetzt werden. Nach Einreichung des Vorhabens bei der LEADER-Region und deren positivem Votum ist ab ca. Mai 2022 der Fördermitelantrag möglich. Der Baubeginn ist im Herbst 2022 geplant.

Stadtrat Walther erkundigte sich, ob die im Bach befindlichen Restbetonsteine mit beräumt werden. Herr Stefan bejahte und gab an, dass dies und andere vorhandene Betoneinbauten im Baubereich entfernt werden. Es gab keine weiteren Fragen.

TOP 7

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Metallbau- und Schlosserarbeiten Außenbereich (VE 12.4) (Vorlagen-Nr. TA-056/2022)

Herr Stefan erklärte dem Ausschuss die Hintergründe für die Los-Teilung in Innen- und Außenbereich und benannte den Umfang der aktuellen Ausschreibung. Anschließend erläuterte er die Angebotsauswertung. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 46/22/2022

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Metallbau- und Schlosserarbeiten Außenbereich (VE 12.4)“. Die Kosten belaufen sich auf 31.355,20 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma S&H Schlosserei und Stahlbau GmbH erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 8

Anträge auf Eintragung von Wegen in das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Flöha

Herr Stefan nahm Bezug auf die Vorstellung der Anträge in der Februar-Sitzung 2021 des Technischen Ausschusses. Er ging kurz auf den Hintergrund zur Möglichkeit der Antragstellung ein und Herr Enew stellte die 22 eingegangenen Anträge anhand einer Übersicht sowie von Lageplänen in Vorbereitung auf eine Beschlussfassung durch den Stadtrat im März 2022 noch einmal vor. Dabei nannte er auch den jeweiligen Vorschlag der Verwaltung und den Grund für oder gegen eine öffentliche Widmung der Wege.

Stadtrat Sorge fragte nach dem Beweggrund der Antragsteller und erkundigte sich, ob zur Erläuterung der Erfolgsaussichten Gespräche mit den privaten Antragstellern erfolgt sind. Herr Stefan gab an, dass nach einer öffentlichen Bekanntgabe jeder die Möglichkeit zur Antragstellung hatte, mit dem Ziel, mit der öffentlichen Widmung eine gesicherte Zufahrt bspw. zu privaten Grundstücken zu

erhalten. Eine öffentliche Widmung von Wegen ist jedoch nicht für den Einzelnen vorgesehen, sondern muss im öffentlichen Interesse liegen. Herr Stefan gab an, dass im laufenden Verfahren teilweise Gespräche mit Privaten erfolgen.

TOP 9

Bauanträge

9.1 Bauantrag: Umnutzung Wohn- und Geschäftshaus zu altersgerechten Wohneinheiten – Augustusburger Straße 40 (altes Rathaus), Fl.Nr.: 245 a, Gemarkung Flöha

Der Antrag sieht die Umnutzung des Wohn- und Geschäftshauses zu altersgerechten Wohneinheiten vor. Es ist der Anbau einer Aufzugsanlage und von Balkonen vorgesehen. Die Dachgauben sollen vergrößert werden. Denkmalschutz besteht nicht für das Gebäude. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

TOP 10

Informationen

10.1 Gebietsabrechnung Städtebaufördergebiet „Stadtumbaugebiet Flöha“

Herr Stefan nahm Bezug auf die letzte Sitzung des Technischen Ausschusses und ergänzte seine Informationen zu den Gebietsabrechnungen ausgelaufener Städtebaufördergebiete gegenüber dem Fördermittelgeber mit der

- Gebietsabrechnung des Fördergebietes „Stadtumbaugebiet Flöha“ im Rahmen des Programms Stadtumbau Ost-Programmteil Aufwertung.

Er gab an, dass im Zeitraum 2002-2018 insgesamt 12,8 Mio. € abgerechnet wurden. Anschließend verwies er auf den entsprechenden Sachstandsbericht, welcher den Umfang der umgesetzten Maßnahmen darlegt, und nannte die wichtigsten Handlungsfelder, Maßnahmen und Projekte. Der Bericht wurde den Mitgliedern des Ausschusses ausgeteilt.

Oberbürgermeister Holuscha ergänzte und betonte die Wichtigkeit der Fördermittel durch Bund und Land Sachsen, ohne die eine Umsetzung der Maßnahmen in diesem Umfang nicht möglich gewesen wäre. Es gab keine Fragen.

10.2 Umfrage durch „place for youth“

Oberbürgermeister Holuscha informierte den Ausschuss über die noch andauernde Umfrage auf der Plattform „place for youth“. In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung ist die Initiative auf der Suche nach einer geeigneten Fläche in Flöha, die als Treff für die Jugend genutzt werden kann. Dazu erfolgt eine digitale Umfrage unter den Jugendlichen zu der bevorzugten Nutzung (Freizeitgestaltung) einer potenziellen Fläche. Die Umfrage läuft noch bis 31.03.2022. Darüber hinaus ist die Zusammenarbeit (vertiefende Befragungen) zwischen dem Quartiersmanagement Sattelgut der AWO Kreisverband Freiberg e. V. und der „Allianz Sichere Sächsische Kommunen“ (ASSKomm) geplant.

10.3 Information zur neuen Corona-Schutzverordnung

Oberbürgermeister Holuscha informierte den Ausschuss über die neue Corona-Schutzverordnung des Freistaates Sachsen, welche im Entwurf vorliegt. Demnach gibt es bezüglich der Zutrittsregeln ins Rathaus für die nächsten 14 Tage keine Änderung. Es gilt die 3G-Regelung mit terminlicher Voranmeldung.

10.4 Haushaltsplan 2022 – Finanzplanung

Oberbürgermeister Holuscha gab den Mitgliedern des Ausschusses die Gelegenheit, zu den geplanten Investitionen im Rahmen der Haushaltsplanung 2022, wie in den vergangenen Sitzungen des Technischen Ausschusses sowie des Verwaltungsausschusses vorgestellt, Fragen zu stellen.

Es gab keine Fragen dazu.

10.5 Fläche Pappelwald am Flöhatalradweg

Stadtrat Wildner äußerte sich zum Erscheinungsbild des provisorischen Zauns entlang des Flöhatalradweges gegenüber der Kleingartenanlage "Am Flöhastrand" negativ. Außerdem sollte der auf der Fläche befindliche Holzbruch, Wurzeln usw. durch den Sachsenforst beräumt werden. Oberbürgermeister Holuscha sah darin eine natürliche „Ablagerung“, die, entgegen der Ablagerung von Müll, nicht beräumt werden muss.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irmscher
Protokoll

Wildner
Ausschussmitglied

Walther
Ausschussmitglied

Flöha, 21.03.2022