

# Protokoll

## der 14. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	10.06.2021
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:55 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	entschuldigt, dafür Herr Moosdorf
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	entschuldigt
Stadtrat	Herr Quaiser	

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	entschuldigt
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	keine
--------------	-------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 13. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.04.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beratung über einen Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015 der Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-012/2021)
7. Beschluss zum Ankauf des Flurstücks Nr. 26/10, Gemarkung Gückelsberg im Rahmen der Straßenbaumaßnahme B 173 – Gehwegbau 1. BA (von Einmündung Lärchenstraße – Ortsausgang in Richtung Falkenau) (Vorlage-Nummer: VWA-013/2021)
8. Beratung über einen Beschluss über die Vorbereitung und Durchführung von Aktivitäten zum Verkauf der 8 kommunalen Eigentumswohnungen Plauer Str. 8a und 9 - 15 im Ortsteil Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-014/2021)
9. Beratung über einen Beschluss zum Tausch kommunaler Flurstücke mit Wertausgleich (Vorlage-Nummer: VWA-015/2021)
10. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf des Straßengrundstücks Teil von Flst.-Nr. 66/83, Gemarkung Falkenau (Birkenstraße) (Vorlage-Nummer: VWA-016/2021)

## 11. Informationen

### TOP 1

#### **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

### TOP 2

#### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 02.06.2021 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehangen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

### TOP 3

#### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

### TOP 4

#### **Protokollbestätigung der 13. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.04.2021**

Das Protokoll der 13. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.04.2021 wurde bestätigt.

### TOP 5

#### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Herr Pech und Herr Rennert unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

### TOP 6

#### **Beratung über einen Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015 der Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-012/2021)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Frau Pentke gab ergänzend an, dass die Prüfung des Jahresabschlusses 2015 in diesem Jahr erstmals ohne persönlichen Kontakt durchgeführt wurde. Geschuldet war dies der Corona-Pandemie.

Durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann und Partner AG wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk gegeben, sodass in der Sitzung des Stadtrates im Juni der Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015 gefasst werden kann. Zu dieser Sitzung werden die Stadträte mit der Einladung den Prüfbericht erhalten, welcher dann auch mittels einer Präsentation vorgestellt wird.

Der Verwaltungsausschuss hatte keine Einwände, sodass der Beschlussvorschlag für die Stadtratssitzung übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 24.06.2021: VA Frau Pentke

### TOP 7

#### **Beschluss zum Ankauf des Flurstücks Nr. 26/10, Gemarkung Gückelsberg im Rahmen der Straßenbaumaßnahme B 173 – Gehwegbau 1. BA (von Einmündung Lärchenstraße – Ortsausgang in Richtung Falkenau) (Vorlage-Nummer: VWA-013/2021)**

Den Ausschussmitgliedern ging mit der Einladung zu dieser Sitzung ein Luftbild der entsprechenden Örtlichkeit zu. Dieses wurde ebenfalls an die Wand projiziert.

Die Amtsleiterin der Finanzverwaltung gab an, dass der betreffende Gehweg an der Dresdner Straße bereits vor langer Zeit fertig gebaut wurde. Es handelt sich hierbei um rückständigen Grunderwerb, zu dessen Kauf die Stadt Flöha verpflichtet ist, sobald der Eigentümer einen Antrag dazu stellt.

In diesem Fall ist eine Privatperson Eigentümer des gesamten Flurstückes 26/10, Gemarkung Gückelsberg und zum Verkauf an die Stadt Flöha bereit. Das Flurstück ist bereits vermessen. Der Oberbürgermeister verlas den Beschlussvorschlag.

Seitens des Verwaltungsausschusses gab es keine Einwände.

#### **Beschluss Nr. 020/14/2021**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (-) Enthaltungen (1)**

#### **TOP 8**

##### **Beratung über einen Beschluss über die Vorbereitung und Durchführung von Aktivitäten zum Verkauf der 8 kommunalen Eigentumswohnungen Plauer Str. 8a und 9 - 15 im Ortsteil Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-014/2021)**

Dieses Thema begleitet die Verwaltung sowie den Stadtrat bereits längere Zeit. Im Juni 2020 trat ein potenzieller Interessent vom Kauf einer der 8 Eigentumswohnungen zurück.

Schon in vergangenen Sitzungen wurde einvernehmlich beschlossen, dass von nun an ein Paketverkauf aller 8 Eigentumswohnungen forciert werden soll.

Hierfür wurde ein Verkehrswertgutachten erstellt, welches die Wohnungen auf eine Gesamtsumme i.H.v. 170.000 € schätzt. Für einen Paketverkauf liegen bereits Anfragen vor, wie ernst diese zu nehmen sind, wird sich jedoch erst zeigen, wenn entsprechende Kaufangebote vorliegen.

Die Verkaufsannonce soll im Stadtkurier, auf der Website der Stadt Flöha und der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH Flöha veröffentlicht werden. Alle diese Plattformen sind kostenfrei, sodass hier vorerst keine weiteren Kosten entstehen.

Herr Rennert erkundigte sich danach, ob den Mietern bei Verkauf eine weitere Vermietung garantiert werden kann. Frau Pentke gab an, dass ein Kauf die Miete nicht bricht und die Mietverträge übernommen werden müssen. Die Mieter wurden in der Vergangenheit bereits kontaktiert und auf die Möglichkeit des Kaufes ihrer derzeitigen Mietwohnung hingewiesen.

Herr Holuscha fasste zusammen, dass nach wie vor das große Ziel ist, diese Wohnungen zu veräußern. Eine Stadtverwaltung hat die Vermietung und Verwaltung von Wohnungen grundsätzlich nicht zur Aufgabe und der Verwaltungsaufwand gestaltet sich für die Bearbeitung dieses Bereiches als enorm hoch, sodass ein Verkauf aller 8 Eigentumswohnungen möglichst zügig vollzogen werden soll.

Als Frist für die Abgabe von Angeboten wird der 27.08.2021 angegeben. Angebote sollen der Stadtverwaltung in einem verschlossenen Umschlag zugehen.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 24.06.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 9**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Tausch kommunaler Flurstücke mit Wertausgleich (Vorlage-Nummer: VWA-015/2021)**

Erneut geht es um Grundstücksbereinigungen gemeinsam mit der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH Flöha. Frau Pentke zeigte den Ausschussmitgliedern an der Wand mit Hilfe von Luftbildern, welche Flurstücke vertauscht werden sollen (Listenübersicht erhielten die Stadträte als Anlage zum Beschluss). Da es sich hier um viele, teils auch sehr kleine Flurstücke handelt, kam die Frage auf, ob zwingend für jedes Flurstück ein Luftbild zur nächsten Stadtratssitzung verschickt werden soll. Der Verwaltungsausschuss einigte sich darauf, dass es ausreichend ist, an die Fraktionsvorsitzenden jeweils die Bilddateien zu versenden.

Durch verschiedene Wertigkeiten der Flurstücke wird die Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft eine Ausgleichszahlung an die Stadt Flöha leisten. Wie bereits in schon

vollzogenen Grundstücksbereinigungen werden die anfallenden Kosten anteilig von beiden Parteien übernommen.

Der Verwaltungsausschuss hatte keine Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 24.06.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 10**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Ankauf des Straßengrundstücks Teil von Flst.-Nr. 66/83, Gemarkung Falkenau (Birkenstraße) (Vorlage-Nummer: VWA-016/2021)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde ein Luftbild an die Wand projiziert. Es handelt sich um ein kleines Straßenstück der Birkenstraße.

Die Einfamilienhaus-Siedlung ist damals auf Fläche eines privaten Eigentümers entstanden. Grundsätzlich sind alle Verkehrsflächen in diesem Wohngebiet öffentlich gewidmet, mit Ausnahme von dem hier genannten Teil.

Die ca. 483 m<sup>2</sup> große Fläche soll zu einem symbolischen Kaufpreis i.H.v. 1,00 € veräußert werden. Bereits vor der freiwilligen Eingliederung des Ortsteils Falkenau war der Ankauf im Gemeinderat Thema, konnte jedoch bislang nie vollzogen werden. Unter anderem wurde die Straße nicht so hergestellt, dass sowohl die öffentliche Widmung wie auch die Baulastübernahme durch die Stadt Flöha geleistet werden konnten. Es konnte sich nun mehr mit dem Käufer geeinigt werden, etwaig erteilte Auflagen wurden erfüllt, sodass der Ankauf und anschließend die öffentliche Widmung nun vollzogen werden sollen.

Der Verwaltungsausschuss stimmte einer Beschlussfassung zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 24.06.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 11**

##### **Informationen**

keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Herr Pech

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Rennert

Flöha, 25.08.2021