

## Abbruch Grüne Aue 13 (ehemals „VEAB“)

### Maßnahmeziel

Die ehemalige Turngerätefabrik wurde ab 1896 errichtet. In den 30er Jahren erfolgte der Umbau zum Arbeitsamt und seit 1952 bis 1989 hatten verschiedene Massenorganisationen der DDR (FDGB, FDJ, DTSB, DSF, DFB) ihren Sitz in dem Gebäude. Kurzzeitig waren bis 1990 Krankenkassen sowie erneut das Arbeitsamt im Gebäude untergebracht, bevor seit Ende 1990 das Gebäude komplett leer stand.

Der Zustand des Gebäudes verschlechterte sich durch Vandalismus und fehlende Sicherungs- sowie Unterhaltungsmaßnahmen des Vorbesitzers. Das Gebäude stellte eine Gefahrenquelle für die Öffentlichkeit dar und hatte negative Auswirkungen auf das unmittelbare Wohnumfeld. Eine Nachnutzung nach 20 Jahren Leerstand war ausgeschlossen.

Durch den Gebäuderückbau und anschließende Begrünung der entstandenen Freifläche ist auf dem Grundstück eine wichtige neue Fläche für Ausgleichsmaßnahmen der Stadt entstanden, welche unmittelbar an Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Verlegung der B173 angrenzt und somit einen Grünverbund schafft.

### Maßnahmeinhalt und Ergebnisse

Städtebauliche und wirtschaftliche Ziele des Revitalisierungsvorhabens waren:

- nicht mehr erforderliche, dem Stadtbild abträgliche Gebäudestrukturen zurück zu bauen und das Erscheinungsbild des Stadtgebietes erheblich verbessern
- Flächen zu entsiegeln und die Überschwemmungsgefahr zu reduzieren
- eine Aufwertung des öffentlichen Raumes durch Grünflächen zu schaffen und die Lärm- und Staubbelastung durch die Begrünung zu reduzieren
- Beseitigung einer Gefahrenquelle für die Öffentlichkeit

Durch die Umsetzung des Vorhabens mit den Hauptbestandteilen

- Komplettabbruch Hauptgebäude (6.260 m<sup>3</sup>) und Nebengebäude (146 m<sup>3</sup>)
  - Trennung der Abbruchmaterialien und Entsorgung
  - 1.600 m<sup>2</sup> Oberboden andecken und Rasenansaat
- wurden die o.g. Ziele vollständig erreicht.

### Finanzierung

Gesamtausgaben:	72.335,70 €
Fördermittel:	48.420,00 € (Landesbrachenprogramm Freistaat Sachsen)
Eigenanteil Stadt:	23.915,70 €

### Projektdauer:

09.11.2009 – 15.12.2009

Ziel / Indikator		Ergebnis
Sanierte Fläche gesamt	(in m <sup>2</sup> )	1.600
Art der Vornutzung der sanierten Fläche		Gebäude mit Außenanlagen
Entsiegelte Fläche	(in m <sup>2</sup> )	900
Nachnutzung der sanierten Fläche als Grünfläche	(in m <sup>2</sup> )	1.600
Art der ansonsten geplanten Nachnutzung		Ausgleichsfläche
Neu geschaffene Arbeitsplätze / gesicherte Arbeitsplätze	(Anzahl)	0 / 0

