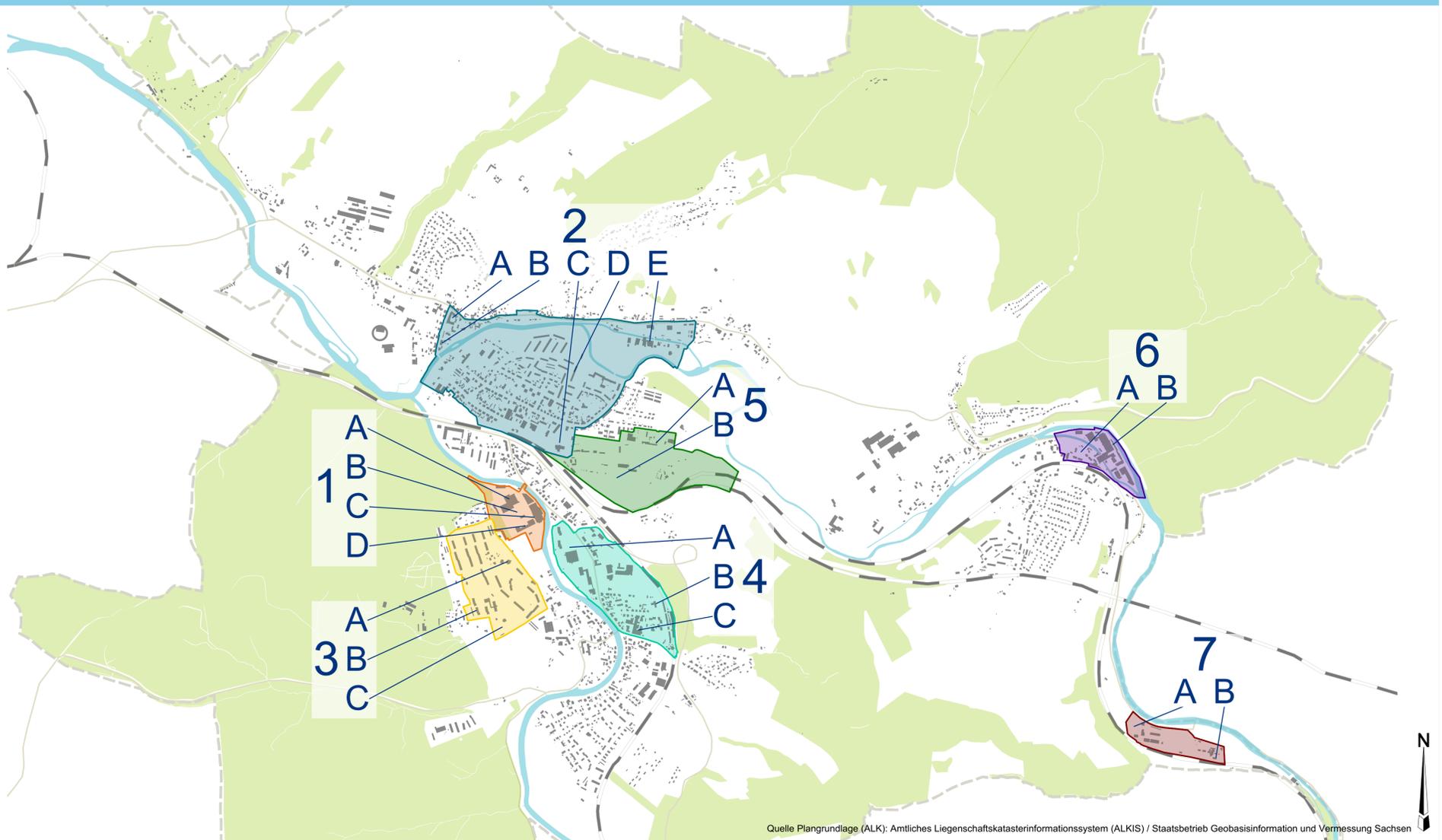


# Schwerpunkträume



## Ziele

## (ausgewählte) Maßnahmen

1	funktionsstarkes, identitätsstiftendes Stadtzentrum „Alte Baumwolle“	A Etablierung Einkaufszentrum B Neubau Marktplatz C Umnutzung Verwaltungsgebäude zum Rathaus D Vermarktung Altbauten/Oederaner Bau
2	Entwicklung und Stärkung „Stadtteilgebiet Flöha“	A Aufwertung Grundschule (Fassade / Keller) B Sanierung Schulberg C Entwicklung Versorgungsschwerpunkt: Sanierung / Umnutzung / Aufwertung Bahnhof & Umfeld; Sanierung / Nachnutzung Alte Post D barrierefreier Ausbau Wohneinheiten Lessingstraße 58-70 E Renaturierung Baumwolle Gückelsberg / Entsiegelung / Projektentwicklung „Flusserlebnis Flöha/Zschopau“
3	Entwicklung und Durchmischung „Stadtteilgebiet Sattelgut“	A Modernisierung UFO B Rückbau Wohnblock F.-Heckert-Straße 54 C denkmalgerechte Entwicklung Areal ehem. FDGB Heim
4	Quartiersentwicklung Augustusburger Straße / (ehem.) Buntpapierfabrik	A Konzept Freiflächengestaltung Marktplatz Augustusburger Straße B Sanierung / Umnutzung ehem. Kita Straße des Friedens C Standortentwicklung ehem. Buntpapierfabrik / Quartierskonzept
5	Revitalisierung und Neustrukturierung „Am Personenbahnhof“	A Standortentwicklung Gewerbestandort Zum Rosenheim 80 a B Erarbeitung Nutzungskonzept (z. B. Mischnutzung Wohnen/ Gewerbe) nach Freistellungsverfahren von Bahnbetriebszwecken/ Standortentwicklung
6	Revitalisierung und Neustrukturierung Baumwolle Falkenau / Wohnsiedlung Am Fabrikweg	A Abbruch leerstehender Gebäude Am Fabrikweg und Nachnutzung als Gewerbe- oder Wohnstandort B Sanierung der genutzten / Teilrückbau ungenutzter Gebäudeteile
7	Entwicklung Hetzdorf	A Entsiegelung / Renaturierung ehem. Baustelleneinrichtung (Ausgleichsfläche) nach Freistellungsverfahren v. Bahnbetriebszwecken B Entwicklung Areal Haltepunkt Hetzdorf zum Ausgangspunkt (natur-) touristischer Aktivitäten

## Große Kreisstadt Flöha

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030

