



EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**3. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 24. Oktober 2019, 19:00 Uhr
in den Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

ein.

Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 2. Sitzung des Stadtrates vom 26.09.2019
5. Bürgerfragestunde
6. Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe – Erstellung Radverkehrskonzept
(Vorlagen-Nr.: VWA-007/2019)
7. Beschluss zur Ermäßigung der Nutzungsentgelte (Betriebskosten) ab dem Jahr 2020 für die Vereinsräume im Gebäude Wasserbau und des Volkshauses Falkenau
(Vorlagen-Nr.: VWA-008/2019)
8. Beschluss zum Verkauf von Teilflächen der kommunalen Flurstücke Nr. 674/1, 692/8 und 613/1, Gemarkung Flöha (Vorlagen-Nr. VWA-009/2019)
9. Beschluss zur Entwidmung des Kino 48 als Dienstraum des Standesamtes Flöha zum Zwecke der Eheschließung (Vorlagen-Nr.: STR-010/2019)
10. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung für die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Transporter - Pritschenwagen) (Vorlagen-Nr.: STR-011/2019)
11. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung für die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Schmalspurtransporter - Pritschenwagen)
(Vorlagen-Nr.: STR-012/2019)
12. Informationen
 - 12.1 Informationen zum Hochwasserschutz
 - 12.2 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
 - 12.3 Allgemeine Informationen
13. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha
Oberbürgermeister

Flöha, 16. Oktober 2019

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha


 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung / Bauverwaltung		19.09.2019
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	VWA-007/2019	10.10.2019

Betreff:	Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe – Erstellung Radverkehrskonzept
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag								
<p>Die Erstellung einer Radverkehrskonzeption für die Stadt Flöha ist Zielstellung im INSEK 2030, welches im Dezember 2018 beschlossen wurde. Die Radverkehrskonzeption bildet u.a. die Grundlage zur Beantragung von Fördermitteln. Im Mai 2019 wurde ein Planungsbüro durch den Stadtrat mit der Erstellung der Konzeption beauftragt.</p> <p>Es entstehen daher nicht geplante Aufwendungen in Höhe von 25.000 EUR. Die Deckung erfolgt über die Pauschale zur Stärkung des ländlichen Raumes 2019.</p>								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Produkt / Sachkonto</th> <th>Bezeichnung</th> <th>Deckungsbetrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>61.10.01 / 313190</td> <td>Finanzen (Steuern, allgem. Zuweisungen) Pauschale zur Stärkung des ländl. Raumes</td> <td>25.000,00 EUR</td> </tr> </tbody> </table>			Produkt / Sachkonto	Bezeichnung	Deckungsbetrag	61.10.01 / 313190	Finanzen (Steuern, allgem. Zuweisungen) Pauschale zur Stärkung des ländl. Raumes	25.000,00 EUR
Produkt / Sachkonto	Bezeichnung	Deckungsbetrag						
61.10.01 / 313190	Finanzen (Steuern, allgem. Zuweisungen) Pauschale zur Stärkung des ländl. Raumes	25.000,00 EUR						
Der Stadtrat stimmt dieser Planveränderung zu.								

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll		Ist	
		24.10.2019				22 + Oberbürgermeister		+ Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Hauptamt		26.09.2019
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	VWA-008/2019	10.10.2019

Betreff: **Beschluss zur Ermäßigung der Nutzungsentgelte (Betriebskosten) ab dem Jahr 2020 für die Vereinsräume im Gebäude Wasserbau und des Volkshauses Falkenau**

Beschluss-Nr.: _____

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat von Flöha beschließt die Ermäßigung der Betriebskosten auf 30 % ab dem Jahr 2020 für die Nutzer der Vereinsräume im Wasserbau der Alten Baumwolle und des Volkshauses Falkenau.

Für den Erhalt der Ermäßigung ist von den Vereinen jährlich bis zum 30.09. des Vorjahres der entsprechende Antrag zu stellen. Mit der Prüfung für die Voraussetzung zum Erhalt der Ermäßigung wird die Verwaltung beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	_____
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	_____

Kontrolltermine: 1. _____ 2. _____ 3. _____

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist
		24.10.2019	7			+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister

Betriebskosten Vereine Wasserbau 2019 – Grundlage Abrechnung 2018

Verein	10%	20%	25%	30%	40%	50%	75%	100%
ABC Flöha e.V.	533,24 €	1.066,48 €	1.333,10 €	1.599,72 €	2.132,96 €	2.666,21 €	3.999,31 €	5.332,41 €
VdK Sachsen e.V.	80,36 €	160,71 €	200,89 €	241,07 €	321,42 €	401,78 €	602,67 €	803,56 €
Hoffnung Nadeshda e.V.	80,36 €	160,71 €	200,89 €	241,07 €	321,42 €	401,78 €	602,67 €	803,56 €
MC Flöha e.V.	194,23 €	388,45 €	485,56 €	582,68 €	776,90 €	971,13 €	1.456,69 €	1.942,25 €
Blasorchester Flöha	240,08 €	480,15 €	600,19 €	720,23 €	960,30 €	1.200,38 €	1.800,57 €	2.400,76 €
Förderverein Nachwuchssport e.V.	116,13 €	232,25 €	290,31 €	348,38 €	464,50 €	580,63 €	870,94 €	1.161,25 €
gesamt	1.244,38 €	2.488,76 €	3.110,95 €	3.733,14 €	4.977,52 €	6.221,90 €	9.332,84 €	12.443,79 €
Vorschlag der Stadtverwaltung:								
Betriebskosten ab 2020	30%							
Betriebskosten 2017	10%							
Betriebskosten 2018	20%							
Betriebskosten 2019	30%							

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung/SG Liegenschaften		26.09.2019
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	VWA-009/2019	10.10.2019

Betreff:	Beschluss zum Verkauf von Teilflächen der kommunalen Flurstücke Nr. 674/1, 692/8 und 613/1, Gemarkung Flöha
----------	--

Beschluss-Nr.:		
----------------	--	--

Beschlussvorschlag
<p>Das Baugrundstück befindet sich an der Lärchenstraße und ist teilweise mit Garagen überbaut. Es handelt sich um Bauland, geeignet für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Familie Müller, wohnhaft in Leipzig, möchte gern nach Flöha ziehen und gab ein Kaufangebot ab. Weitere Kaufangebote entsprechend der Ausschreibung gab es nicht. Familie Müller will das Grundstück zum Zwecke des Eigenheimbaus käuflich erwerben. Das Kaufpreisangebot lautet 51,00 €/m². Das aufgerufene Mindestgebot lag bei 35,00 €/m².</p> <p>Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (Sächs.GVBl. S. 62) zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Juli 2019 (Sächs. GVBl. S. 542) beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf von Teilflächen der Flurstücke Nr. 674/1, 692/8 und 613/1, Gemarkung Flöha, mit einer Fläche von ca. 925 m² an die Familie Müller. Damit beträgt der vorläufige Gesamtpreis 47.175,00 €.</p> <p>Anfallende Kosten (z.B. Notar, Grundbucheintragung, Vermessung) tragen die Käufer.</p> <p>An der Bestellung von Grundschulden wirkt die Stadt Flöha nicht mit.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		24.10.2019		8		22 + Oberbürgermeister	+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Standesamt		
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Stadtrat	STR-010/2019	24.10.2019

Betreff:	Beschluss zur Entwidmung des Kino 48 als Dienstraum des Standesamtes Flöha zum Zwecke der Eheschließung
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag	
<p>Der Stadtrat von Flöha beschließt, die Räumlichkeiten des Kino 48 zum Zwecke der Eheschließung zu entwidmen.</p> <p>Begründung: Die Eigentümer ‚Erbengemeinschaft Lüdke‘ möchten das Kino 48 künftig nur noch für private Zwecke nutzen. Diesbezüglich liegt eine Kündigung der Vereinbarung zum 31.10.2019 vor.</p> <p>Aus diesem Grund erfolgt die Rücknahme der Widmung.</p>	

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist + Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	24.10.2019	9	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Tiefbau/Bauhof		14.10.2019
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Stadtrat	STR-011/2019	24.10.2019

Betreff:	Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung für die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Transporter - Pritschenwagen)
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag
<p>Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOL/A für die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Transporter - Pritschenwagen) für den Bauhof.</p> <p>Der Gerätepreis beläuft sich auf €</p> <p>Die Leasingkosten belaufen sich auf insgesamt €/brutto pro Jahr.</p> <p>Der Zuschlag wird auf Grund von § 18 VOL/ A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma erteilt.</p> <p>Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Genehmigung des Leasing-Vertrages durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mittelsachsen.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist + Oberbürgermeister
		24.10.2019					
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Tiefbau/Bauhof		14.10.2019
Beratungsfolge	Vorlagen Nr.	Sitzungstermin
Stadtrat	STR-012/2019	24.10.2019

Betreff:	Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung für die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Schmalspurtransporter - Pritschenwagen)
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOL/A für die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Schmalspurtransporter - Pritschenwagen) für den Bauhof.

Der Gerätepreis beläuft sich auf €

Die Leasingkosten belaufen sich auf insgesamt €/brutto pro Jahr.

Der Zuschlag wird auf Grund von § 18 VOL/ A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma erteilt.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Genehmigung des Leasing-Vertrages durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mittelsachsen.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist
		24.10.2019					
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister