



EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**39. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 23. März 2023, 19:00 Uhr
in den Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

ein.

Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 38. Sitzung des Stadtrates vom 23.02.2023
5. Bürgerfragestunde
6. Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 14/2, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-007/2023)
7. Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 299/1, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-008/2023)
8. Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 293/21, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-009/2023)
9. Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 293/6 und 283/12, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-010/2023)
10. Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 283/11 und 291/2, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-011/2023)
11. Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 283/16, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-012/2023)
12. Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 273/10, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr.: VWA-013/2023)
13. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlagen Nr.: VWA-014/2023)
14. Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2023 (Vorlagen Nr.: VWA-015/2023)
15. Beschluss zur Haushaltssatzung 2023 (Vorlagen Nr.: VWA-016/2023)
16. Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 (Vorlagen Nr.: VWA-017/2023)
17. Öffnung und Verlesung der Angebote für die Ausschreibung der Grundstücke Baugebiet Bergmannsteig
18. Informationen

18.1 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau

18.2 Allgemeine Informationen

19. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha
Oberbürgermeister

Flöha, 15.03.2023

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 13.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Verwaltungsausschuss | VWA-007/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |
| | | |

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 14/2, Gemarkung Falkenau |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

| Beschlussvorschlag | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Durch die Eigentümer des Garagenhofes Dorfstraße, vertreten durch [REDACTED], wurde Kaufantrag für das Flurstück 14/2, Gemarkung Falkenau, gestellt. Derzeitig befinden sich auf dem Grundstück sieben Garagen in fremdem Eigentum. Die Stadt Flöha nimmt im Jahr 429,52 € Pachtzins ein. Aus Gründen des Investitionsschutzes wollen die Garagenbesitzer das Land erwerben und damit die Grundstückssituation bereinigen und für sich sicher gestalten. Der mittlere Bodenrichtwert für Garagenland im Stadtgebiet liegt derzeit bei 12,00 €/m² (mittlerer Bodenrichtwert für Garagengrundstücke – Dorfgebiet östl. Teil des Landkreises). Bei einem Verkauf des Flurstücks 14/2, Gemarkung Falkenau mit einer Fläche von 327 m² erbringt der Verkauf einen Kaufpreis in Höhe 3.924,00 €. Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf des Flurstücks Nr. 14/2, Gemarkung Falkenau an [REDACTED] (2 Miteigentumsanteile), [REDACTED] (1 MEA), [REDACTED] (1 MEA), [REDACTED] (1 MEA) und [REDACTED] (2 MEA) zu einem Kaufpreis von 3.924,00 €.</p> <p>Anfallende Kosten (Notar, Grundbucheintragung, Lastenfreistellung usw.) tragen die Käufer. An der Bestellung von Grundschulden wirkt die Stadt Flöha nicht mit.</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.</p> | |

| Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll | Ist |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | 23.03.2023 | 6 | | 22 + Oberbürgermeister | + Oberbürgermeister |
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 13.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Technischer Ausschuss | | 02.03.2023 |
| Verwaltungsausschuss | VWA-008/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 299/1, Gemarkung Falkenau |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Mit Beschlussfassung durch den Stadtrat von Flöha vom 24.11.2022 Beschluss-Nr. 181/35/2022 zur Kreuzungsvereinbarung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz – Eisenbahnstrecke Reitzenhain-Flöha und auf der Grundlage der Bauerlaubnisvereinbarung mit [REDACTED] vom 14.04.2022 wird der Grunderwerb an einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 299/1 mit einer vorläufigen Größe von ca. 360 m² angestrebt. Als Kaufpreis wurden 30,00 €/m² vereinbart. Damit beläuft sich der vorläufige Kaufpreis für den Grund und Boden auf 10.800,00 €. Dies ist ein Verhandlungspreis der Deutschen Bahn AG. Die Kosten des Ankaufs einschließlich Begleichung des Kaufpreises werden durch die Deutsche Bahn AG übernommen. Ein entsprechender Vertrag ist unterschriftsreif.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf einer Grundstücksteilfläche des Flst.-Nr. 299/1, Gemarkung Falkenau.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll | Ist |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|---------------------------|---------------------------------|
| | | 23.03.2023 | 7 | | 22 + Oberbürgermeister | + Oberbürgermeister |
| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschlussvorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 13.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Technischer Ausschuss | | 02.03.2023 |
| Verwaltungsausschuss | VWA-009/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 293/21, Gemarkung Falkenau |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Mit Beschlussfassung durch den Stadtrat von Flöha vom 24.11.2022 Beschluss-Nr. 181/35/2022 zur Kreuzungsvereinbarung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz – Eisenbahnstrecke Reitzenhain-Flöha und auf der Grundlage der Bauerlaubnisvereinbarung mit [REDACTED] vom 07.04.2022 wird der Grunderwerb an einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 293/21 mit einer vorläufigen Größe von ca. 85 m² angestrebt. Als Kaufpreis wurden 30,00 €/m² vereinbart. Damit beläuft sich der vorläufige Kaufpreis für den Grund und Boden auf 2.550,00 €. Dies ist ein Verhandlungspreis der Deutschen Bahn AG. Die Kosten des Ankaufs einschließlich Begleichung des Kaufpreises werden durch die Deutsche Bahn AG übernommen. Ein entsprechender Vertrag ist unterschriftsreif.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf einer Grundstücksteilfläche des Flst.-Nr. 293/21, Gemarkung Falkenau.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | 23.03.2023 | 8 | | | + Oberbürgermeister |
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 20.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Technischer Ausschuss | | 02.03.2023 |
| Verwaltungsausschuss | VWA-010/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 293/6 und 283/12, Gemarkung Falkenau |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Mit Beschlussfassung durch den Stadtrat von Flöha vom 24.11.2022 Beschluss-Nr. 181/35/2022 zur Kreuzungsvereinbarung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz – Eisenbahnstrecke Reitzenhain-Flöha und auf der Grundlage der Bauerlaubnisvereinbarung mit [REDACTED] vom 16.02.2023 wird der Grunderwerb an Teilflächen o.g. Flurstücke mit einer vorläufigen Größe von ca. 120 m² angestrebt. Als Kaufpreis wurden 30,00 €/m² vereinbart. Damit beläuft sich der vorläufige Kaufpreis für den Grund und Boden auf 3.600,00 €. Dies ist ein Verhandlungspreis der Deutschen Bahn AG. Die Kosten den Ankaufs einschließlich Begleichung des Kaufpreises werden durch die Deutsche Bahn AG übernommen. Ein entsprechender Vertrag ist unterschriftsreif.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf unvermessener Grundstücksteilflächen des Flst.-Nr. 293/6 mit ca. 90 m² und des Flst.-Nr. 283/12 mit ca. 30 m², Gemarkung Falkenau.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist + Oberbürgermeister |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| | | 23.03.2023 | | | | | |
| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschlussvorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 20.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Technischer Ausschuss | | 02.03.2023 |
| Verwaltungsausschuss | VWA-011/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 283/11 und 291/2, Gemarkung Falkenau |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Mit Beschlussfassung durch den Stadtrat von Flöha vom 24.11.2022 Beschluss-Nr. 181/35/2022 zur Kreuzungsvereinbarung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz – Eisenbahnstrecke Reitzenhain-Flöha und auf der Grundlage der Bauerlaubnisvereinbarung mit [REDACTED] vom 16.02.2023 wird der Grunderwerb an Teilflächen o.g. Flurstücke mit einer vorläufigen Größe von ca. 47 m² angestrebt. Als Kaufpreis wurden 30,00 €/m² vereinbart. Damit beläuft sich der vorläufige Kaufpreis für den Grund und Boden auf 1.410,00 €. Dies ist ein Verhandlungspreis der Deutschen Bahn AG. Die Kosten den Ankaufs einschließlich Begleichung des Kaufpreises werden durch die Deutsche Bahn AG übernommen. Ein entsprechender Vertrag ist unterschriftsreif.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf unvermessener Grundstücksteilflächen des Flst.-Nr. 291/2 mit ca. 2 m² und des Flst.-Nr. 283/11 mit ca. 45 m², Gemarkung Falkenau.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist + Oberbürgermeister |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | 23.03.2023 | 10 | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 24.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Technischer Ausschuss | | 02.03.2023 |
| Verwaltungsausschuss | VWA-012/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 283/16, Gemarkung Falkenau |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

| Beschlussvorschlag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mit Beschlussfassung durch den Stadtrat von Flöha vom 24.11.2022 Beschluss-Nr. 181/35/2022 zur Kreuzungsvereinbarung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz – Eisenbahnstrecke Reitzenhain-Flöha wird der Grunderwerb an einer Teilfläche des Flurstücks Nr.283/16 mit einer vorläufigen Größe von ca. 180 m² von [REDACTED] angestrebt. Als Kaufpreis wurden 27,00 €/m² vereinbart. Damit beläuft sich der vorläufige Kaufpreis für den Grund und Boden auf 4.860,00 €. Dies ist ein Verhandlungspreis der Deutschen Bahn AG. Die Kosten den Ankaufs einschließlich Begleichung des Kaufpreises werden durch die Deutsche Bahn AG übernommen. Ein entsprechender Vertrag ist unterschriftsreif.</p> <p>Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf einer Grundstücksteilfläche des Flst.-Nr. 283/16, Gemarkung Falkenau, von [REDACTED]</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der | |
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | 23.03.2023 | 11 | | | + Oberbürgermeister |
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 24.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Technischer Ausschuss | | 02.03.2023 |
| Verwaltungsausschuss | VWA-013/2023 | 09.03.2023 |
| Ortschaftsrat | | 16.03.2023 |

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 273/10, Gemarkung Falkenau |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Mit Beschlussfassung durch den Stadtrat von Flöha vom 24.11.2022 Beschluss-Nr. 181/35/2022 zur Kreuzungsvereinbarung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz – Eisenbahnstrecke Reitzenhain-Flöha wird der Grunderwerb an einer Teilfläche des Flurstücks Nr.273/10 mit einer vorläufigen Größe von ca. 600 m² von der [REDACTED] angestrebt. Als Kaufpreis wurden 27,00 €/m² vereinbart. Damit beläuft sich der vorläufige Kaufpreis für den Grund und Boden auf 16.200,00 €. Dies ist ein Verhandlungspreis der Deutschen Bahn AG. Die Kosten den Ankaufs einschließlich Begleichung des Kaufpreises werden durch die Deutsche Bahn AG übernommen. Ein entsprechender Vertrag ist unterschriftsreif.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf einer Grundstücksteilfläche des Flst.-Nr. 273/10, Gemarkung Falkenau, von der [REDACTED]

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der | |
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist + Oberbürgermeister |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | 23.03.2023 | 12 | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben | | 22.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Verwaltungsausschuss | VWA-014/2023 | 09.03.2023 |
| | | |
| | | |

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Durch die Pächter einer Gartenparzelle am Golfplatz wurde Kaufantrag für eine Teilfläche des o.g. Flurstücks mit einer Größe von ca. 400 m² gestellt. Die Stadt Flöha nimmt im Jahr 124,00 € Pachtzins ein. Aus Gründen des Investitionsschutzes wollen die Gartenbesitzer das Land erwerben, um damit die Grundstückssituation zu bereinigen und für sich sicher zu gestalten. Der mittlere Bodenrichtwert für Erholungsgrundstücke im Stadtgebiet liegt derzeit bei 13,00 €/m². Bei einem Verkauf der Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha entsteht ein vorläufiger Kaufpreis von 5.200,00 €.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf der o.g. unvermessenen Teilfläche an [REDACTED]

[REDACTED] zu einem vorläufigen Kaufpreis in Höhe von 5.200,00 €. Anfallende Kosten (Notar, Grundbucheintragung, Lastenfreistellung usw.) tragen die Käufer. An der Bestellung von Grundschulden wirkt die Stadt Flöha nicht mit.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist + Oberbürgermeister |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | 23.03.2023 | 13 | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha


 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung | | 28.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Verwaltungsausschuss | VWA-015/2023 | 09.03.2023 |
| | | |
| | | |

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2023 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

| Beschlussvorschlag | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Der Stadtrat von Flöha beschließt gemäß § 21 KomHVO-Doppik die Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2023 | |
| <u>Im Ergebnishaushalt:</u> | |
| Ordentliche Erträge | 0,00 EUR |
| Ordentliche Aufwendungen | 10.000,00 EUR |
| <u>Im Finanzhaushalt:</u> | |
| Einzahlungen | 625.700,00 EUR |
| Auszahlungen | 1.050.200,00 EUR |
| Der Finanzmittelbedarf beläuft sich damit auf insgesamt 434.500,00 EUR. | |
| Die kontengenaue Aufstellung ist als Anlage beigefügt. | |

| Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | 23.03.2023 | 14 | | | + Oberbürgermeister |
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel Holuscha
Oberbürgermeister

Ergebnishaushalt:

| Produkt / Sachkonto | Bezeichnung | Betrag |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| 55.20.01 / 421000 | Unterhaltung Gewässer | 10.000,00 € |
| | | |
| | | 10.000,00 € |

Finanzhaushalt

| Produkt / Maßnahme | Bezeichnung | Betrag |
|---------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| 36.51.01 / 011/2014 | Außenanlagen Kita Talstraße | 15.000,00 € |
| 51.11.02 / 008a/13 | Alte Baumwolle Verwaltungsgebäude - Fördermittel | - 339.700,00 € |
| 51.11.02 / 008a/13 | Alte Baumwolle Verwaltungsgebäude - Ausgaben | 718.400,00 € |
| 55.20.01 / 010/2017 | Schieferbach - Fördermittel | - 70.000,00 € |
| 55.20.01 / 010/2017 | Schieferbach - Ausgaben | 44.000,00 € |
| 57.30.01 / 014/2017 | Umbau 1. OG Wasserbau - Fördermittel | - 216.000,00 € |
| 57.30.01 / 014/2017 | Umbau 1. OG Wasserbau - Ausgaben | 272.800,00 € |
| | | |
| | | 424.500,00 € |



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung | | 23.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Verwaltungsausschuss | VWA-016/2023 | 10.11.2022, 08.12.2022, 12.01.2023, 09.02.2023, 09.03.2023 |
| Technischer Ausschuss | | 01.12.2022, 05.01.2023 |
| Stadtrat | | 26.01.2023, 23.02.2023 |

| | |
|----------|--------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss zur Haushaltssatzung 2023 |
|----------|--------------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: | |
|----------------|--|

Beschlussvorschlag

Auf der Grundlage des § 74 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (Sächs.GVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha die

Haushaltssatzung 2023.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|----------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
|----------------------------------------|--|

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

| | |
|-------------|--|
| Begründung: | |
|-------------|--|

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist + Oberbürgermeister |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| | | 23.03.2023 | | | | | |
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Lt. Beschluss- vorschlag | Abweichender Beschluss (Rücks.) | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister



Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

| | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen | | Datum |
| Finanzverwaltung | | 23.02.2023 |
| Beratungsfolge | Vorlagen Nr. | Sitzungstermin |
| Verwaltungsausschuss | VWA-017/2023 | 09.03.2023 |
| | | |
| | | |

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreff: | Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2023 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----------------|--|--|
| Beschluss-Nr.: | | |
|----------------|--|--|

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat von Flöha beschließt für das Haushaltsjahr 2023 auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses zu verzichten.

Da die Stadt nur eine Eigengesellschaft und keine weiteren unmittelbaren Beteiligungen hat sowie Mitglied in drei Zweckverbänden ist, wird die Aufstellung eines Beteiligungsberichts als ausreichend betrachtet. Für den Stadtrat und die Öffentlichkeit wird damit eine kompakte Informationsgrundlage über die wirtschaftliche Betätigung der Kommune so dargestellt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Gesamtbild vermittelt wird.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte: | |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. | |
| Begründung: | |

| | | | |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis | | Sitzung am | TOP | Anwesenheit | Soll 22 + Oberbürgermeister | Ist |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | 23.03.2023 | 16 | | Lt. Beschluss- vorschlag | + Oberbürgermeister |
| Einstimmig | Mit Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Siegel

Holuscha
Oberbürgermeister