

Protokoll der 31. Sitzung des Stadtrates Flöha

Datum:	30. Juni 2022
Ort:	Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“
Zeit:	19:00 – 21:00 Uhr

Anwesenheit Stadträte:					
Oberbürgermeister	Herr Holuscha		Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Pech		Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Oehme		Stadtrat	Herr Wildner	entschuldigt
Stadtrat	Herr Lange		Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadtrat	Herr Richter, P.		Stadtrat	Herr Rennert, U.	
Stadtrat	Herr Walther		Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Franke				
Stadtrat	Herr Dr. Garbe		Stadtrat	Herr Kühn	
Stadtrat	Herr Nagel		Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Moosdorf		Stadträtin	Frau Sehm	
			Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt			
Stadtrat	Herr Hanke		Stadträtin	Frau Sell	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Leiter Sachgebiet Bauhof	Herr Enew	entschuldigt
Wehrleiter	Herr Schindler	
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Walther	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Schäfer	

Gäste	4
--------------	---

Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 30. Sitzung des Stadtrates vom 02.06.2022
5. Bürgerfragestunde
6. Vorstellung des Projektes „NetzWerkStadt“ im Rahmen des simul+ Mitmachfonds 2021
7. Beschluss zur Weiterleitung des Preisgeldes aus dem simul+ Mitmachfonds 2021 (Vorlagen Nr. TA-065/2022)
8. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau - Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE01 Trockenbauarbeiten (Vorlagen Nr. STR-099/2022)
9. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE02 Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Vorlagen Nr. STR-100/2022)

10. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE03 Elektrotechnik (Vorlagen Nr. STR-101/2022)
11. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE04 RLT-Anlagen (Lüftung) (Vorlagen Nr. STR-102/2022)
12. Änderung des Aufstellungsbeschlusses und erneuter Vorentwurf- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13 Gewerbegebiet „Golfplatz“ der Stadt Flöha (Vorlagen Nr. TA-069/2022)
13. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlagen Nr. VWA-023/2022)
14. Beschluss zur Ausübung eines Vorkaufsrechtes Flurstück 5 a und 5 b, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr. VWA-024/2022)
15. Beschluss zur Ermächtigung des Oberbürgermeisters zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen (Vorlagen Nr. STR-103/2022)
16. Vorberatung zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Großen Kreisstadt Flöha
17. Informationen
 - 17.1 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
 - 17.2 Allgemeine Informationen
18. Anfragen der Stadträte

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 31. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die Sitzungsteilnehmer und Gäste.

Er gratulierte Frau Stadträtin Sell nachträglich herzlich zum Geburtstag.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 22.06.2022 durch Austragen den Stadträten zugestellt und am gleichen Tag jeweils an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Flöha sowie an der multifunktionalen Einrichtung (Volkshaus) im Ortsteil Falkenau ausgehangen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wurde dem Stadtrat vorgestellt.

Es gab keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen. Damit war die Tagesordnung bestätigt.

TOP 4

Protokollbestätigung der 30. Sitzung des Stadtrates vom 02.06.2022

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 30. Sitzung des Stadtrates vom 02.06.2022.

TOP 5

Bürgerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 6

Vorstellung des Projektes „NetzWerkStadt“ im Rahmen des simul+ Mitmachfonds 2021

Herr Stefan erläuterte, dass die Stadt Flöha nach Möglichkeiten der Förderung der Villa Gückelsberg und Teilen der ehemaligen Baumwollspinnerei Gückelsberg gemeinsam mit der Eigentümerin gesucht hat. Schwerpunkt der geplanten Entwicklung ist die Sanierung von Gebäuden und die Gestaltung von Freiflächen, um u.a. Räume für Kunst und Kultur zu schaffen. Die Stadt nahm die Idee von Frau Dr. Sternkopf auf, sich im Rahmen des Simul+ Mitmachfonds 2021 zu bewerben und reichte ein gemeinsames Konzept ein.

Frau Dr. Sternkopf erklärte, dass der Wettbewerb vom Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung ausgeschrieben wurde. Sie schilderte, wie sie auf die Idee kam sich zu bewerben und stellte anhand einer Präsentation ausführlich ihr Projekt für die Villa Gückelsberg und das Umfeld vor. Sie empfahl dabei auch Vereinen sich am Wettbewerb zu beteiligen, der auch in den folgenden Jahren stattfindet. Dabei verwies sie auf das unkomplizierte Antragsverfahren.

Herr Stadtrat Sorge zeigte sich sehr beeindruckt von dem Projekt von Frau Dr. Sternkopf.

Oberbürgermeister Holuscha bedankte sich bei Frau Dr. Sternkopf für den Vortrag.

TOP 7

Beschluss zur Weiterleitung des Preisgeldes aus dem simul+ Mitmachfonds 2021 (Vorlagen Nr. TA-065/2022)

Herr Stefan erklärte, dass Frau Dr. Sternkopf einzeln nur im Modul „Private“ mit einem Preisgeld in Höhe von maximal 5.000 EUR eine Bewerbung hätte einreichen können. Da das Projekt über einen längeren Zeitraum jedoch mehr finanzielle Mittel benötigt, wurde die Bewerbung im Modul „Kommune“ gemeinsam mit der Stadt gestellt. Die schriftliche Zustimmung des Preisgebers zur Weiterreichung des Preisgeldes an Frau Dr. Sternkopf liegt als rechtliche Absicherung vor.

Den Stadträten ist die Projektidee als Anlage zum Beschluss mit der Einladung zugegangen.

Beschluss-Nr.: 165/31/2022

Der Stadtrat von Flöha beschließt die Weiterleitung des Preisgeldes aus dem simul+ Mitmachfonds 2021 (Modul Kommune) in Höhe von 100.000 € an Frau Dr. Sternkopf zur Umsetzung des ausgezeichneten gemeinsamen Projektes „NetzWerkStadt – Flöha vernetzt sich mit Kunst und Kultur“ am Standort Villa Gückelsberg.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung zur Weiterleitung des Preisgeldes mit Frau Dr. Sternkopf abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit (20 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

TOP 8

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau - Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE01 Trockenbauarbeiten (Vorlagen Nr. STR-099/2022)

Herr Stefan schilderte anhand einer Zeichnung die im Bereich Bürgerservice / Stadtarchiv auszuführenden Trockenbau- sowie Bodenbelags- und Malerarbeiten. Einleitend gab er an, dass unter Einbeziehung der nachfolgenden Ausschreibungen das Projekt derzeit zwar ca. 90.000 EUR über den Kostenschätzungen der Planungsbüros liegt, aber nur 8% über dem im Haushalt veranschlagten Gesamtbudget.

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung für die Trockenbauarbeiten, die den Stadträten mit der Einladung zugegangen ist. Das beste Angebot liegt 80% über der Kostenschätzung.

Aufgrund der schwer einzuschätzenden Marktsituation empfiehlt die Verwaltung von einer nochmaligen Ausschreibung abzusehen.

Beschluss-Nr.: 166/31/2022

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1.OG) – VE01 Trockenbauarbeiten“.

Die Kosten belaufen sich auf 207.881,59 € brutto. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma HTS Bau GmbH, Zur Torfgrube 2–4, 09648 Mittweida erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 9

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE02 Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Vorlagen Nr. STR-100/2022)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung, die den Stadträten mit der Einladung zugegangen ist.

Beschluss-Nr.: 167/31/2022

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1.OG) – VE02 Maler- und Bodenbelagsarbeiten“. Die Kosten belaufen sich auf 29.347,47 € brutto.

Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Heinrich Schmid & Co. KG, Rudolf-Ehrlich-Straße 12, 08058 Zwickau erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 10

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE03 Elektrotechnik (Vorlagen Nr. STR-101/2022)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung, die den Stadträten mit der Einladung zugegangen ist.

Beschluss-Nr.: 168/31/2022

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1.OG) – VE03 Elektrotechnik“.

Die Kosten belaufen sich auf 39.692,09 € brutto. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Elektro Krause GmbH, Augustusburger Straße 78/80, 09557 Flöha erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 11

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1. OG) – VE04 RLT-Anlagen (Lüftung) (Vorlagen Nr. STR-102/2022)

Herr Stefan erläuterte den Vergabevorschlag, der den Stadträten mit der Einladung zugegangen ist. Das Angebot liegt 60,4 % über der Kostenschätzung. Die Abweichung ist begründet mit der aktuellen Auftragslage auf dem Bausektor und den stark gestiegenen Materialpreisen.

Beschluss-Nr.: 169/31/2022

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Wasserbau – Umnutzung Kreditfabrik zum Bürgerservice / Stadtarchiv (1.OG) – VE04 RLT-Anlage“. Die Kosten belaufen sich auf 31.199,62 € brutto.

Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma etna GmbH NL Sachsen, Rosmarinstraße 25, 09117 Chemnitz erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 12**Änderung des Aufstellungsbeschlusses und erneuter Vorentwurf- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13 Gewerbegebiet „Golfplatz“ der Stadt Flöha (Vorlagen Nr. TA-069/2022)**

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage, die im Technischen Ausschuss vorgestellt wurde. Er informierte darüber was bisher geschah, über die nächsten Schritte und erklärte anhand einer Zeichnung die wichtigsten Planinhalte. Eine entsprechende Zusammenfassung fanden die Stadträte in ihren Sitzungsmappen (Anlage 1). Es gab keine Fragen.

Die komplette Begründung zum Beschluss ist den Stadträten mit der Einladung zugegangen.

Beschluss-Nr.: 170/31/2022

Der Stadtrat der Stadt Flöha beschließt, den Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. 353/43/2008) vom 27.03.2008 sowie die Änderung des Aufstellungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 325/45/2013) vom 26.09.2013 wie folgt zu ändern:

1. Der Bebauungsplan Nr. 13 der Stadt Flöha erhält nun die Bezeichnung Gewerbegebiet „Golfplatz“.
2. Der räumliche Geltungsbereich wird gemäß Anlage 1 um die Flurstücke 745/6, 745/7 und 745/9 der Gemarkung Flöha reduziert und umfasst die Flurstücke 745/5, 601/34, 741/2, 742/6 und 742/5 sowie Teile der Flurstücke 601/33, 601/14 741/1, 746/3 und 745/23 der Gemarkung Flöha.
3. Der geänderte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 Gewerbegebiet „Golfplatz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung, werden in der Fassung vom Mai 2022 (gemäß Anlagen 2 und 3) gebilligt.
4. Es wird beschlossen, die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durchzuführen. Diese erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs in der Stadtverwaltung Flöha sowie im Internet. Ort und Zeitdauer der Auslegung des Vorentwurfs sind im Amtsblatt der Stadt Flöha, im Internet und über das zentrale Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen öffentlich bekanntzumachen. Zeitgleich erfolgt die erneute Beteiligung der planberührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden. Mit der erneuten frühzeitigen Beteiligung der planberührten Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, ist der erforderliche Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu ermitteln (Scoping).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 13**Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlagen Nr. VWA-023/2022)**

Frau Pentke erläuterte die Beschlussvorlage und zeigte zur Orientierung ein Luftbild, welches den Stadträten mit der Einladung zugegangen ist. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 171/31/2022

Herr ... bewirtschaftet eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha, auf Grund eines unbefristeten Pachtvertrages als Gartenland. Die Zuwegung zum Garten ist nicht öffentlich gewidmet. Das Pachtverhältnis besteht seit dem Jahr 2019. Herr ... möchte das Erholungsgrundstück käuflich erwerben.

Auf der Grundlage des § 90 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.02.2022 (SächsGVBl. S. 134) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha, mit einer Größe von ca. 500 m². Der Kaufpreis beträgt 13,03 €/m². Dies entspricht dem vom Gutachterausschuss des LRA Mittelsachsen ermittelten mittleren Bodenrichtwert/Orientierungswert in der Kategorie Erholungsgrundstücke (Stand 31.12.2020). Somit beträgt der Gesamtkaufpreis vorläufig 6.515,00 €. Herrn ist bekannt, dass das Grundstück vormals als Deponie genutzt wurde. Er kauft das Grundstück wie es steht und liegt.

Die anfallenden Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (z.B. Notar, Grundbuch, Vermessung usw.) trägt Herr Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Verkaufes beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 14

Beschluss zur Ausübung eines Vorkaufsrechtes Flurstück 5 a und 5 b, Gemarkung Falkenau (Vorlagen Nr. VWA-024/2022)

Frau Pentke erläuterte den Beschluss, der im Technischen Ausschuss vorgestellt und im Verwaltungsausschuss vorberaten wurde. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 172/31/2022

Im Interesse des vorbeugenden Hochwasserschutzes ist der Eintritt in den Kaufvertrag URNr. 1316/2021 vom 18.11.2021 notwendig. In dem v. g. Kaufvertrag wurden die Flurstücke 5 a und 5 b, Gemarkung Falkenau an Herrn veräußert. Mit dem Käufer wurde im Rahmen eines Vororttermins die Sachlage besprochen. Die Ausübung des Vorkaufsrechtes soll der Bevorratung mit Überflutungsflächen zum vorbeugenden Hochwasserschutz dienen. Herr ... akzeptiert die Intention der Stadtverwaltung Flöha. Er wird zukünftig im Rahmen eines Pflegevertrages die Flurstücke betreuen.

Auf der Grundlage des § 24 BauGB Absatz 1, Punkt 7. zuletzt geändert durch das Gesetz zur Mobilisierung von Bauland, in Kraft getreten am 23.6.2021 (BGBl. I.S. 1802) und § 90 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.02.2022 (SächsGVBl. S. 134) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat von Flöha die Ausübung des Vorkaufsrechtes an den Flurstücken 5 a und 5 b, Gemarkung Falkenau, mit einer Fläche von 750 m². Der Kaufpreis beträgt 0,75 €/m², somit insgesamt 562,50 €.

Die anfallenden Kosten im Zusammenhang mit dem Ankauf (z.B. Notar, Grundbuch) trägt die Stadt Flöha. Die Verwaltung wird mit der Ausübung des Vorkaufsrechtes sowie der Vorbereitung und Realisierung des Ankaufes beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)

TOP 15

Beschluss zur Ermächtigung des Oberbürgermeisters zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen (Vorlagen Nr. STR-103/2022)

Herr Stefan erklärte, dass alle Maßnahmen im Technischen Ausschuss vorgestellt wurden. Einige laufen bereits oder werden vorbereitet. Der Beschluss ist notwendig, um gegebenenfalls handlungsfähig zu sein.

Herr Stadtrat Hanke erkundigte sich, wann das Thema Drehleiter angesprochen wurde. Herr Stefan antwortete im Technischen Ausschuss im April.

Der Wehrleiter Herr Schindler ergänzte, dass der Fördermittelbescheid vom Landkreis Mittelsachsen noch aussteht. Die Anforderungsliste in Bezug auf das Fahrzeug ist der Fa. IBG Wattenbach zugestellt worden, welche auf dieser Grundlage die Ausschreibungsunterlagen erstellt und das Vergabeverfahren betreut. Wegen guter Erfahrungen aus der Beschaffung von 2 Fahrzeugen wurde sich wieder für diese Firma entschieden.

Nach der Größe der Drehleiter (40 oder 50m) von Herrn Stadtrat Hanke gefragt, erklärte Herr Schindler, dass nur das ersatzbeschafft werden kann, was bereits jetzt vorhanden ist und verwies auf den nächsten Tagesordnungspunkt (Thema Brandschutzbedarfsplan).

Beschluss-Nr.: 173/31/2022

Der Stadtrat Flöha ermächtigt den Oberbürgermeister, Herr Holuscha, die Vergabe der folgenden Bauleistungen / Lieferleistungen nach öffentlicher bzw. beschränkter Ausschreibung oder freihändiger Vergabe vorzunehmen:

- Grundhafter Ausbau der Talstraße – 2. Bauabschnitt
- Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 3. Teilabschnitt
- Umrüstung und Neubau Sirenenanlagen
- Umsetzung Digitalpakt Schulen
- Ersatzbeschaffung Drehleiterfahrzeug (DLA(K) 23/12) für die Stadtfeuerwehr Flöha
- Beschaffung Ausstattung Rathaus (Büromöbel / EDV-Technik)
- Ersatzneubau Durchlass Zechenbach (OT Falkenau)

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit (20 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

TOP 16

Vorberatung zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Großen Kreisstadt Flöha

Oberbürgermeister Holuscha erklärte, dass der Brandschutzbedarfsplan aller 5 Jahre fortgeschrieben werden muss und u.a. auch als Grundlage für Fördermittelanträge zur Beschaffung notwendiger Ausrüstungen dient.

Der Wehrleiter Herr Schindler berichtete, dass bisher der Brandschutzbedarfsplan von der Fa. Brandschutz Consult Leipzig fortgeschrieben wurde (letztmalig 2015/2016). Der Plan ist angelehnt an den Brandschutzbedarfsplan des Freistaates Sachsen.

Nach Prüfung der vorliegenden Unterlagen und aus Kostengründen wurde entschieden, dass Herr Schindler als hauptamtlicher Wehrleiter in enger Zusammenarbeit mit dem Hauptamt die neue Fortschreibung übernimmt.

Herr Schindler erläuterte sehr ausführlich den derzeitigen Arbeitsstand des fortgeschriebenen Brandschutzbedarfsplanes, der den Stadträten mit der Einladung zugegangen ist. Vollständig wird er Ihnen zur Vorberatung im Technischen Ausschuss im September vorliegen. Die Beschlussfassung ist in der Stadtratssitzung im September vorgesehen.

Oberbürgermeister Holuscha bedankte sich bei Herrn Schindler für die anschaulichen Erläuterungen. Die Fortschreibung durch den Wehrleiter sei aus seiner Sicht aufgrund der genauen Sachkenntnis vor Ort und der erheblichen Kosteneinsparung optimal.

Herr Stadtrat Richter erinnerte an die Jahrhundertflut 2002 und die Flutkatastrophe im Ahrtal 2021. Er mahnte eindringlich, sich für den Katastrophenfall vorzubereiten. Der Beauftragte für Brand- und Katastrophenschutz und der hauptamtliche Wehrleiter sollten ihre Konzepte vorstellen. Er schlug dem Stadtrat vor, das Thema Hochwasser-, Brand- und Katastrophenschutz regelmäßig (viertel- oder halbjährlich) auf die Tagesordnung zu setzen.

Oberbürgermeister Holuscha stimmte Herrn Stadtrat Richter zu und erklärte, dass er die Verwaltung beauftragen wird, den Katastrophenschutzplan bezüglich der Starkregenereignisse zu erweitern und im Stadtrat vorzustellen.

TOP 17

Informationen

TOP 17.1

Informationen des Ortschaftsrates Falkenau

Ortsvorsteher Walther berichtete über die Ortschaftsratssitzung vom 23.06.2022. Themen waren:

- Straßenausbesserungen (Rissanierung) im Ortsteil Falkenau in Ordnung, nicht berücksichtigt wurden der Bereich Schulberg bis Ringstraße und der Bereich Birkenstraße 23 f-g
- unzuverlässige Zustellung des Amtsblattes in Teilabschnitten von Falkenau
- Bitte des Ortschaftsrates an die Stadtverwaltung um technische und finanzielle Prüfung des Einsatzes der im Bericht in der Freien Presse vom 05.04.2022 dargestellten Hochwasser-schutzanlage im Bereich der Ufer entlang der S 237 von der Brücke bis zur Einmündung der Dorfstraße
- Notwendigkeit der Erneuerung von „aufgeplatzten“ Stufen der Treppen am Marktsteig bis zur nächsten Frostperiode
- Bitte an die Verwaltung um Information an den Ortschaftsrat über den Stand der Erneuerung der Sirenen
- Bemängelung unvollendeter Grasschnittarbeiten im Ortseingangsbereich an der S 237, Bitte an die Stadtverwaltung um Hinweis an den verantwortlichen Vertragspartner
- Bitte an die Verwaltung um Information des Ortschaftsrates zum aktuellen Stand Verkauf der ehem. Grundschule Falkenau

Oberbürgermeister Holuscha schlug wiederholt eine regelmäßige gemeinsame Beratung des Ortsvorstehers mit ihm und den Amtsleitern vor, um anstehende Aufgaben persönlich zu besprechen und nachfolgend schnellstmöglich abzuarbeiten.

TOP 17.2

Allgemeine Informationen

Termine

Oberbürgermeister Holuscha gab folgende Termine bekannt:

- 12.07.2022
Aktionstag des Landkreises Mittelsachsen „Gemeinsam Leben in Mittelsachsen“ auf dem Gelände des Samuel-von-Pufendorf-Gymnasiums
Ab 9:00 Uhr werden rund 100 Schülerinnen und Schüler der Oberschule und des Gymnasiums auf vielfältige Weise über Sucht und Inklusion aufgeklärt. Rund 20 Verbände und Institutionen werden involviert sein. Auch Firmen von Flöha werden sich daran beteiligen.
- 12.07.2022
Eröffnung des Lehr- und Therapieschwimmbeckens an der Dr.-Lothar-Kreyssig-Schule
- 31.08.2022
Firmenbesuch des Oberbürgermeisters bei der Firma Pressless GmbH im Gewerbegebiet Falkenau
- 02.07.2022
Badfest im Bad Falkenau

Firmenbesuch bei der eins energie

Oberbürgermeister Holuscha berichtete über seinen Firmenbesuch bei der eins energie am 29.06.2022, an dem Herr Stadtrat Kühn teilnahm. In dem zweistündigen intensiven Gespräch ging es um die Versorgungssituation und die Erreichung der vorgegebenen Ziele der Klimaneutralität bis 2045.

Hauptprobleme der Versorger sind dabei die:

- langfristige Sicherung der Gasversorgung
- Bezahlbarkeit der Preise für Endverbraucher
- häufig wechselnden gesetzlichen Vorschriften der Technologien zur Energiegewinnung

Gesprochen wurde auch über die Müll- und Klärschlamm Entsorgung und die Ladeinfrastruktur der E-Mobilität.

Im Amtsblatt und in der Presse wird dazu ein Artikel veröffentlicht.

Situation ukrainische Flüchtlinge

Oberbürgermeister Holuscha gab bekannt, dass zum Stand 29.06.2022 62 Personen mit Wohnsitz in Flöha gemeldet sind. Derzeit arbeitet die Stadtverwaltung intensiv daran, allen Kindern, die eine Hortbetreuung benötigen, diesen zur Verfügung zu stellen.

Corona-Testung

Oberbürgermeister Holuscha informierte aus einer Mitteilung des Sächsischen Städte- und Gemeindetages vom 30.06.2022, dass die Testverordnung zum 25.11.2022 verlängert wird. Die sogenannte Bürgertestung wird allerdings stark eingeschränkt. Die kostenlose Bürgertestung wird ab 30.06.2022 ausgesetzt. Herr Holuscha verlas, welche Personen weiterhin Anspruch auf kostenfreie Tests haben und welche Personen unter einer Eigenbeteiligung von drei Euro einen Test in Anspruch nehmen können.

Zum Corona-Testzentrum in der Alten Baumwolle erklärte er, dass er am 30.06.2022 mit dem Geschäftsführer des DRK Freiberg gesprochen hat. Das Testzentrum wird im Monat Juli weitergeführt. Sollte darüber hinaus Bedarf bestehen, ist aus Kostengründen die Verlagerung im Wasserbau in die Räumlichkeiten des ehemaligen Arbeitsamtes geplant.

Verlegung B 173n

Oberbürgermeister Holuscha kündigte dazu eine Information im nichtöffentlichen Teil der Sitzung an.

TOP 18

Anfragen der Stadträte

Hochwasserschutz

Herr Dr. Baldauf stimmte Herrn Stadtrat Richter zum Hochwasserschutz zu. Er fragte, wie die Informationskette bei welchen Pegelständen abläuft und ob es eine Versorgungssicherheit mit Strom im Katastrophenfall gibt.

Herr Schindler antwortete, dass bei Hochwasser die Feuerwehr im Einsatz ist. Um einen Grundschutz und die Gewährleistung der Feuerwehraufgaben abzusichern, wurde für den Katastrophenfall die Wasserwehr ins Leben gerufen. In der Wasserwehrsatzung ist das Alarmerungssystem geregelt. Das heißt, wer mobilisiert und was wann bei welchem Pegelstand aufgebaut wird (z.B. Pumpstationen im Stadtgebiet).

Oberbürgermeister Holuscha ergänzte, dass es einen Hochwasser- und Katastrophenschutzplan gibt, der wie bereits erwähnt, bezüglich Starkregenereignissen ergänzt wird.

Stadtlogo

Frau Stadträtin Penz kritisierte, dass das Logo der Stadt Flöha auf dem Stadtkurier nicht farbig erscheint.

Oberbürgermeister Holuscha stimmte ihr zu. Ihm sei erklärt worden, dass Farblogos nur für die Homepage, den internen und externen Verkehr sowie den Briefverkehr verwendet würden.

Kriminalstatistik

Herr Stadtrat Rennert, Daniel erkundigte sich, wann die Auswertung der Kriminalstatistik im Stadtrat geplant ist.

Oberbürgermeister Holuscha antwortete, dass aufgrund der zahlreichen Vorträge in den vorherigen Stadtratssitzungen die Auswertung der Kriminalstatistik für September/Okttober vorgesehen ist.

Veranstaltungen im Förderverein für Nachwuchssport e.V.

Herr Stadtrat Pech berichtete über die Höhepunkte im Förderverein im Monat Juni, wie

- Flusspiratentreffen mit „Zwergenstadt“ der GSQ
- Städtewettbewerb der enviaM
- 100 Jahre Handball
- mittelsächsische Fußballpokalendspiele

Er bedankte sich für die rege Teilnahme der Stadträte. Für das Wochenende vom 01.-03.07.2022 kündigte er die sächsische Kinderturn-Show im Gymnasium Flöha mit 300 mitwirkenden Kindern mit verschiedenen Bühnenbildern und Shows an.

Wasserbau – Umnutzung 1. OG zum Bürgerservice

Frau Stadträtin Sell fragte, ob der Behindertenrat bei der Planung in das Bauvorhaben mit einbezogen wurde.

Herr Stefan antwortete, dass mit dem Behindertenrat der Wasserbau und das Verwaltungsgebäude besichtigt wurden. Durch die Fahrstühle bieten sich optimale Bedingungen. Jeder Eingang hat einen Zugang über ein Klingelsystem. Der Behindertenrat wird in die Erarbeitung der Leitsysteme (Schilder und Hinweise) einbezogen.

Holuscha
Oberbürgermeister

Stadtrat

Stadtrat

Schäfer
Protokoll

Flöha, 12.08.2022