

Protokoll der 47. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	10.01.2019
Ort:	städtischer Bauhof
Zeit:	19:00 – 20:45 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Hollstein	entschuldigt
Stadtrat	Herr Franke	entschuldigt
Stadtrat	Herr Walther	entschuldigt
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Weigner	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Schülke	
Stadtrat	Herr Wildner	
Stadtrat	Herr Werner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Müller	
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmischer	

Gäste	1
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 46. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.12.2018
5. Vorstellung Bauvorhaben
 - 5.1 Oberschule Flöha – Multisportanlage - Sanierung Kunstrasenplatz
 - 5.2 Auenstadion - Sanierung Laufbahn
6. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Oberschule Flöha – Multisportanlage - Sanierung Kunstrasenplatz (Vorlagen-Nr. TA-384/2019)
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Auenstadion - Sanierung Laufbahn (Vorlagen-Nr. TA-385/2019)
8. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Rückbau ehemalige Baustelleneinrichtung Hetzdorfer Brücke, 1. Bauabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-386/2019)
9. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Straßeninstandsetzungen 2019 (Vorlagen-Nr. TA-387/2019)
10. Vorberatung Beschluss zur Umlagefinanzierung des LEADER-Regionalmanagements des Vereins zur Entwicklung der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e. V. für 2019

- 11. Bauanträge
- 12. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 47. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 28.12.2018 den Stadträten per Post zugesandt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehangen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 46. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.12.2018

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 46. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.12.2018.

TOP 5

Vorstellung Bauvorhaben

5.1 Oberschule Flöha – Multisportanlage - Sanierung Kunstrasenplatz

Herr Stefan erläuterte anhand von Plänen das Vorhaben, welches im Rahmen VwV Invest Schule umgesetzt werden soll. Er gab an, dass ein entsprechender Fördermittelantrag gestellt wurde und derzeit die Planung für das Vorhaben erfolgt. Der momentan sehr verschlissene Belag des Kunstrasenplatzes soll entfernt und durch einen neuen, ca. 2 cm dicken Kunststoffbelag in grüner Farbe ersetzt werden. Weiterhin ist vorgesehen, die Linierung zu vereinfachen, zwei neue Tore zu installieren, die beide mit einem Basketballkorb zusätzlich bestückt werden, sowie ergänzend zwei neue Bänke im ehemaligen Hochsprungbereich aufzustellen. Damit wird das Kleinspielfeld zum Multifunktionsplatz und insbesondere für die Sportarten Handball, Fußball und Basketball ausgelegt. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 130.000 €. Das Vorhaben soll in den Sommerferien 2019 umgesetzt werden.

5.2 Auenstadion - Sanierung Laufbahn

Herr Stefan erläuterte das Vorhaben anhand von Plänen und Fotos, welches im Rahmen VwV Investkraft „Brücken in die Zukunft“ umgesetzt werden soll. Dabei soll die gesamte Laufbahn einschließlich eines Randstreifens angrenzend zum Rasenfeld saniert werden, indem der vorhandene Belag gereinigt und anschließend eine 1-2 mm dicke Spezialgrundierung, eine 2-3 mm neue Oberschicht (sog. Retopping) sowie eine Versiegelung aufgebracht werden, die zu einem deutlich geringerem Unterhaltungsaufwand führen soll (besserer Wasserabfluss, niedriger Verschmutzungsgrad). Herr Mrosek gab an, dass der Reinigungsaufwand derzeit bei rd. 8.000 €/brutto jährlich liegt und mit der Sanierung die Reinigung der Laufbahn voraussichtlich nur alle zwei bis drei Jahre erforderlich wird. Herr Stefan bezifferte die geplanten Gesamtkosten auf 190.000 €.

Diese weichen aufgrund zusätzlicher Leistungen von den angegebenen Kosten im Fördermittelantrag ab (Gesamtkostenschätzung: 110.000 €). Fördermittel stehen in Höhe von 82.500 € zur Verfügung.

Stadtrat Wildner erkundigte sich nach dem Abschreibungszeitraum im Vergleich zur Haltbarkeit des Belages von ca. 16 Jahren. Herr Stefan gab an, dass es keine Möglichkeit zur Abschreibung gibt, weil das Vorhaben keine Investition, sondern lediglich eine Sanierung im Bestand darstellt (Ergebnishaushalt).

TOP 6

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Oberschule Flöha – Multisportanlage - Sanierung Kunstrasenplatz (Vorlagen-Nr. TA-384/2019)

Beschluss-Nr.: 113/47/2019

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Oberschule Flöha – Multisportanlage - Sanierung Kunstrasenplatz“. Für das Vorhaben stehen 130.000 € laut Haushaltsplan 2019 (Entwurf) zur Verfügung. Die Kostenschätzung vom 25.10.2017 incl. Planungskosten beläuft sich auf 125.485,50 €/Brutto. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum Juli - August 2019 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 21.51.01 / 025/2015. Der Fördermittelantrag wurde gestellt (VwV Invest Schule / Fördersatz 75 %). Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

TOP 7

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Auenstadion - Sanierung Laufbahn (Vorlagen-Nr. TA-385/2019)

Beschluss-Nr.: 114/47/2019

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Auenstadion – Sanierung Laufbahn“. Für das Vorhaben stehen 190.000 € laut Haushaltsplan 2019 (Entwurf) zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum Juli – August 2019 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 42.41.01 / 002/2019. Der Fördermittelbescheid liegt vor („Brücken in die Zukunft“ / Fördermittel 82.500 €). Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

TOP 8

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Rückbau ehemalige Baustelleneinrichtung Hetzdorfer Brücke, 1. Bauabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-386/2019)

Herr Stefan nahm Bezug auf die Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.12.2018 und fasste das Vorhaben noch einmal kurz zusammen.

Oberbürgermeister Holuscha wies darauf hin, die Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.12.2018 in die Beratungsfolge der Beschlussvorlage zu ergänzen.

Beschluss-Nr.: 115/47/2019

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Rückbau ehemalige Baustelleneinrichtung Hetzdorfer Brücke, 1. Bauabschnitt“. Für das Vorhaben stehen 140.000 € laut Haushaltsplan 2019 (Entwurf) zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum Mai – Dezember 2019 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 51.11.02 / 040/2013. Der Fördermittelantrag wurde gestellt (LEADER / Fördersatz 65 %). Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

TOP 9

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung – Vorhaben: Straßeninstandsetzungen 2019 (Vorlagen-Nr. TA-387/2019)

Herr Stefan nahm Bezug auf die Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.09.2018 und erläuterte anhand eines Plans die vorgesehenen Maßnahmen, welche im Zeitraum März bis Mai 2019 durchgeführt werden sollen:

- Am Mörbitzbach/Augustusburger Straße,
- F.-L.-Jahn-Straße
- Bereich Bahnhofsiedlung

Hinzu kommen zwei Regenrinnen, die erneuert werden sollen. Herr Stefan gab an, dass der Bereich Gustav-Haubold-Siedlung aus Kostengründen zunächst verschoben werden muss.

Anschließend stellte er die Angebotsauswertung vor, welche dem Ausschuss vorlag.

Ortsvorsteher Müller erkundigte sich nach dem Verfahren für die Bahnhofsiedlung. Herr Enew gab an, dass der alte Straßenbelag in Teilbereichen abgetragen, eine neue Frostschutzschicht eingebaut und letztlich asphaltiert wird.

Beschluss-Nr.: 116/47/2019

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Straßeninstandsetzungen 2019“. Die Kosten belaufen sich auf 127.378,09 € / brutto. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, NL Chemnitz erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

TOP 10

Vorberatung Beschluss zur Umlagefinanzierung des LEADER-Regionalmanagements des Vereins zur Entwicklung der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e. V. für 2019

Herr Stefan erläuterte, dass die Stadt Flöha eine von insgesamt 17 Kommunen ist, die in der Förderperiode 2014-2020 zur Entwicklung des ländlichen Raumes das LEADER Gebiet „Erzgebirgsregion Flöha-Zschopautal“ bilden, welches durch ein Regionalmanagement koordiniert wird. Zur Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) und zum reibungslosen Betrieb des Regionalmanagements ist eine Vorfinanzierung der geplanten Gesamtkosten (261.691,25 € im Jahr 2019) mit einem städtischen Anteil von 18.598,04 € für das Jahr 2019 erforderlich. Dazu ist ein Beschluss des Stadtrates notwendig. Nach Abrechnung des Wirtschaftsjahres 2019 und Erhalt der Fördermittel erfolgt die Rückzahlung von 95 % der Vorauszahlung im Jahr 2020.

Der Beschlussvorschlag lag dem Ausschuss zur Vorberatung vor. Der Ausschuss stimmte dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 11

Bauanträge

11.1 Bauantrag: Änderung Werbeanlagen – Augustusburger Straße 16, Fl.Nr.: 155/1, Gemarkung Flöha

Der Bauantrag sieht vor, die vorhandene Werbeanlage durch eine neue Werbeanlage mit einer Größe von 30 cm Höhe und ca. 4 m Breite an der Fassade des Gebäudes (Stätte der Leistung) anzubringen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. FNP). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

11.2 Bauantrag: Errichtung Werbeanlagen – Seeberstraße 2, Fl.Nr.: 301/23, Gemarkung Plaue

Der Bauantrag beinhaltet das Anbringen von Hinweisschildern, einer Fensterfolierung, zwei Einzelbuchstabenanlagen und zwei Klickrahmen. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet Nr. 4 „Alte Baumwolle“ (Gewerbegebiet). Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

11.3 1. Verlängerung zu Bauantrag Anbau in Massivbauweise an eine Doppelhaushälfte – Lärchenstraße 59, Fl.Nr.: 671, Gemarkung Flöha

Mit dem Antrag soll die vorliegende Baugenehmigung erstmals verlängert werden. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. FNP). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

11.4 Bauantrag: Neubau Garagen – Rudolf-Breitscheid-Straße 38-40, Fl.Nr.: 267 q, 267 r, Gemarkung Flöha

Der Bauantrag bezieht sich auf den Rückbau eines Bestandsgebäudes mit anschließender Errichtung von Garagen mit einer Gesamtgrundfläche von rd. 93 m². Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. FNP). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

11.5 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses, Errichtung einer Sichtschutzwand – Birkenstraße, Fl.Nr.: 247/165, Gemarkung Falkenau

Der Bauantrag sieht die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Gebäudegrundfläche von ca. 141 m² vor. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. FNP). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

11.6 Antrag auf Befreiung: Neubau einer Doppelgarage – Feldstraße 8 e, Fl.Nr. 60/8, Gemarkung Plaue

Der Antrag sieht den Neubau einer Doppelgarage mit einer Größe von rd. 45 m² vor (verkehrsfrei). Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplans Nr. 1 „Uferstraße“. Es wird eine Abweichung von der Dachform (Satteldach) und eine geringfügige Überschreitung von der bebaubaren Fläche von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

TOP 12

Informationen

12.1 Rückbau Brücke am Park

Herr Stefan informierte darüber, dass die Brücke am Park Anfang Januar 2019 zurückgebaut wurde und ab der 3. KW der Rückbau der Kranaufstellflächen beginnen soll.

12.2 Winterdienst

Oberbürgermeister Holuscha bedankte sich bei allen Einsatzkräften des städtischen Bauhofs sowie der Freiwilligen Feuerwehr für den Dauereinsatz im Winterdienst in den letzten Tagen.

12.3 Baumwolle Gückelsberg

Oberbürgermeister Holuscha informierte über ein durch die Bauaufsicht des Landratsamtes Mittelsachsen (LRA) verfasstes Anhörungsschreiben vom 03.01.2019, welches im Nachgang zu einer Vor-Ort-Begehung an den Eigentümer der Baumwolle Gückelsberg gerichtet wurde. Er fasste das Schreiben zusammen und nannte die seitens des LRA formulierten Auflagen und Termine. Demnach soll der Eigentümer bis Ende Januar 2019 Sicherheitsmaßnahmen ergreifen und darüber hinaus ein Gebäude bis Ende Februar 2019 vollständig abreißen und entsorgen. Bei Missachtung behält sich das LRA weitere rechtliche Schritte vor.

12.4 Umbau / Modernisierung Bauhof

Herr Enew führte den Ausschuss durch die neuen Räume des städtischen Bauhofs nach Umbau und Modernisierung des Gebäudes.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Ausschussmitglied

Ausschussmitglied

Flöha, 22.01.2019