

# Protokoll der 48. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	07.02.2019
<b>Ort:</b>	städtischer Bauhof
<b>Zeit:</b>	19:00 – 20:40 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Lange	entschuldigt
Stadtrat	Herr Hollstein	
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Nagel	entschuldigt
Stadtrat	Herr Weigner	entschuldigt
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt – Ersatz Frau Weise
Stadtrat	Herr Schülke	
Stadtrat	Herr Wildner	entschuldigt
Stadtrat	Herr Werner	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Müller	entschuldigt
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmischer	

<b>Gäste</b>	2
--------------	---

## Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 47. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 10.01.2019
5. Vorstellung Bauvorhaben
  - 5.1 Volkshaus Falkenau – Trockenlegung Kellergeschoss
6. Vorberatung Abschluss Konzessionsvertrag Strom
7. Bauanträge
8. Informationen

## TOP 1

### Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 48. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 31.01.2019 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 47. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 10.01.2019**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 47. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 10.01.2019.

## **TOP 5**

### **Vorstellung Bauvorhaben**

#### **5.1 Volkshaus Falkenau – Trockenlegung Kellergeschoss**

Herr Stefan erläuterte anhand von Fotos das Vorhaben, welches im Rahmen der LEADER-Förderung umgesetzt werden soll. Die bautechnische Untersuchung des Kellergeschosses ergab Feuchteschäden im Jugendkeller, im Hauptgebäude (Bereich Schornstein und weitere Innenwände) sowie in der Bibliothek (Außenwand). Anhand eines Plans erläuterte Herr Stefan die geplante Vorgehensweise. Dabei erfolgt die Trockenlegung durch eine Außenabdichtung im Bereich der Bibliothek. Die übrigen Wände sowie der Jugendkeller werden über Injektage trocken gelegt. Nach der Austrocknungsphase werden die betreffenden Wände neu verputzt und angestrichen. Im Jugendkeller wird außerdem im Sockelbereich eine Heizleitung verlegt, ein größerer Lüfter eingebaut und der Boden wird gefliest. Im Zuge des Vorhabens soll zudem die defekte Rückstausicherung repariert werden. Die Bibliothek soll während der Bauarbeiten nur kurzzeitig (2x 1-2 Wochen) geschlossen werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 47.000 € inklusive Planung. Der Projektantrag wurde beim Regionalmanagement des Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e. V. eingereicht. Nach einem positiven Votum des Entscheidungsgremiums soll ein entsprechender Fördermittelantrag gestellt werden (Förderquote 60%).

## **TOP 6**

### **Vorberatung Abschluss Konzessionsvertrag Strom**

Oberbürgermeister Holuscha verwies eingangs auf die Vorstellung des Konzessionsvertrages durch enviaM in der November-Sitzung des Verwaltungsausschusses.

Herr Stefan erläuterte, dass die bestehenden Verträge in Flöha bis 2022 und in Falkenau bis 2030 laufen und zunächst nur der Vertrag für Flöha durch einen neuen Konzessionsvertrag, geltend ab 2023, abgelöst werden kann. Anhand der Präsentation informierte Herr Stefan über das bisherige Verfahren (öffentliche Bekanntgabe und Interessenbekundungsverfahren), die wichtigsten Inhalte und Änderungen zum bestehenden Vertrag. Er wies darauf hin, dass der neue Konzessionsvertrag auf 20 Jahre Laufzeit ausgelegt ist und auf dem mit dem Sächsischen Städte- und Gemeindetag (SSG) abgestimmten und gutachterlich geprüften Musterkonzessionsvertrag basiert, in welchem die Position der Kommunen gestärkt wurde (z.B. Folgekosten). Zusätzlich enthält das Vertragsangebot der enviaM die vorgezogene Anwendung der geänderten Folgekostenregelung für die beiden bestehenden Verträge.

In Vorbereitung auf die Beschlussfassung durch den Stadtrat im Februar 2019 werden sämtliche erforderliche Unterlagen den Stadträten mit der Einladung zugesandt.

## **TOP 7**

### **Bauanträge**

#### **7.1 1. Verlängerung Bauantrag Neubau Seniorenpflegeheim für behinderte Menschen mit 47 Plätzen**

Der Bauantrag wurde 2015 (AZ.: 01BAU1222-BG01-15) gestellt. Eine Nachbarschaftsklage ist anhängig. Der Ausschuss stimmte dem Antrag zu.

#### **7.2 Bauvoranfrage: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern – Fl.-Nr.: 293/23, Gemarkung Falkenau**

Die Voranfrage bezieht sich auf den Neubau von zwei Einfamilienhäusern. Die Grundflächensumme der Gebäude soll ca. 280 m<sup>2</sup> betragen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

## **TOP 8**

### **Informationen**

#### **8.1 Kompensationsbilanz zum Bebauungsplan Nr. 11 „Am Bahnhof“**

Herr Stefan informierte über die Kompensationsbilanz zum Bebauungsplan Nr. 11 „Am Bahnhof“, welche im Nachgang erarbeitet wurde und nunmehr vorliegt. Er erläuterte die Methodik zur Berechnung der Punktwerte und gab an, dass aufgrund der Flächenumwandlung (tatsächliche Nutzung vor Beplanung gegenüber ausgewiesener Nutzung nach Beplanung) im Plangebiet +43.630 Punkte erreicht wurden und damit das Ökokonto der Stadt insgesamt einen aktuellen Stand von -89.833 Punkte aufweist.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Irmscher  
Protokoll

Ausschussmitglied

Ausschussmitglied

Flöha, 26.02.2019