

# Protokoll der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	01.12.2020
<b>Ort:</b>	Wasserbau (Stadtsaal)
<b>Zeit:</b>	19:00 – 19:55 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	entschuldigt-Vertretung Herr Pech
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irmscher	

Gäste	0
-------	---

## Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 10. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.11.2020
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
  - 6.1 Information zum Bauvorhaben Kirchenbrücke
7. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Versorgungstechnische Anlagen (VE20)  
(Vorlagen-Nr. TA-029/2020)
8. Vorberatung Widmung Gehweg von der Wehrstraße bis zum „Pfand“ entlang der B180
9. Vorberatung Neufassung Feuerwehrsatzung der Stadt Flöha
10. Bauanträge
11. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Stadtrat Pech eröffnete in Vertretung von Oberbürgermeister Holuscha die 11. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 23.11.2020 den Stadträten per Post zugesandt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehangen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch Herrn Pech festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Der Tagesordnungspunkt 7 wurde abgesetzt. Weitere Ergänzungen bzw. Einwendungen zur Tagesordnung gab es nicht.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 10. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.11.2020**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 10. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.11.2020.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses**

Herr Walther und Herr Sorge erklärten sich bereit, das Protokoll der 11. Sitzung zu unterzeichnen.

## **TOP 6**

### **Bauvorhaben**

#### **6.1 Information zum Bauvorhaben Kirchenbrücke**

Herr Stefan schilderte anhand aktueller Fotos der Webcam den Baustand. Demnach ist der Einbau der Gussasphaltschicht erfolgt. Derzeit erfolgen Betonagearbeiten am Mittelpfeiler sowie das Setzen der letzten Borde auf der Seite Talstraße. Ab der 50. KW soll vorgezogen der Asphalteinbau auf der Seite Talstraße erfolgen. Die Asphaltarbeiten auf der Seite Turnerstraße sind in Abhängigkeit vom Bautenstand in der 52. KW geplant.

## **TOP 7**

### **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Versorgungstechnische Anlagen (VE20) (Vorlagen-Nr. TA-029/2020)**

abgesetzt

## **TOP 8**

### **Vorberatung Widmung Gehweg von der Wehrstraße bis zum „Pfand“ entlang der B180**

Herr Stefan erläuterte anhand einer Planzeichnung, dass die Arbeiten zum Bau des neuen Gehweges kurz vor der Fertigstellung sind und die Freigabe des Weges Anfang 50. KW erfolgen soll. Er gab an, dass der 206 m lange Weg in Baulastträgerschaft der Stadt Flöha als beschränkt öffentlicher Weg gewidmet werden soll. Dem Namensvorschlag „Kleiner Weg“ in Anlehnung an die Spenderin wurde zugestimmt.

## **TOP 9**

### **Vorberatung Neufassung Feuerwehrsatzung der Stadt Flöha**

Herr Mrosek erläuterte dem Ausschuss den Hintergrund zur Anpassung der bestehenden Feuerwehrsatzung der Stadt Flöha. Demnach soll mit der Neufassung der Satzung für die mit der Jahreshauptversammlung im Januar 2021 anstehende Wahl zur Stadtwehrleitung die Grundvoraussetzung geschaffen werden, um die Stelle des neuen Stadtwehrleiters nicht mehr nur ehrenamtlich, sondern hauptamtlich besetzen zu können. Je ein Exemplar des Entwurfs der Feuerwehrsatzung wurde bereits an die Fraktionen ausgeteilt und wird nur durch einige Hinweise der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mittelsachsen noch ergänzt werden.

Die Frage von Stadtrat Walther, ob dies auch für die Ortswehr Falkenau zutrifft, bejahte Herr Mrosek.

Stadtrat Penz erkundigte sich, ob auch Bewerber zugelassen sind, die ihren Wohnsitz außerhalb von Flöha haben. Herr Mrosek gab an, dass bei Vorliegen aller erforderlichen Qualifikationen sich grundsätzlich jeder bewerben kann, eine schnelle Einsatzbereitschaft im Notfall jedoch zwingend gewährleistet sein muss.

Es ist geplant, die Neufassung der Feuerwehrsatzung im kommenden Verwaltungsausschuss vorzubereiten, anschließend im Dezember 2020 durch den Stadtrat zu beschließen und im Januar 2021 öffentlich bekannt zu geben, um Rechtskraft zu erlangen.

## **TOP 10**

### **Bauanträge**

#### **10.1 Vorbescheid: Errichtung eines Getränkemarktes - Augustusburger Straße 96, Fl. Nr.: 178/11, 178/12 Gemarkung Plaue**

Der Antrag sieht die Errichtung eines Getränkemarktes unmittelbar an das geplante Gebäude KIK vor. Die Gesamtfläche des Marktes soll 650 m<sup>2</sup> betragen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gewerbliche Baufläche lt. Flächennutzungsplan) sowie im Sanierungsgebiet Plaue/Bernsdorf.

Herr Stefan wies den Ausschuss darauf hin, dass ein bereits 2018 gefordertes Gesamtkonzept zum Umgang mit allen bebaubaren Flächen nach wie vor nicht vorliegt. Der Ausschuss lehnte das Vorhaben daraufhin einstimmig ab.

#### **10.2 Bauantrag: Anbringen eines Werbeschildes an eine Fabrikfassade - Heinrich-Heine-Straße 5, Fl. Nr.: 182/22, Gemarkung Plaue**

Der Antrag beinhaltet die temporäre Installation eines Werbebanners mit einer Größe von 14 m x 12,50 m an der Fassade des Gebäudes bis zu deren Rekonstruktion voraussichtlich 2024.

Es soll als Wetterschutz und temporäre Fassadenverschönerung angebracht werden. Hauptsächlich soll es dem Personalmarketing dienen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gewerbliche Baufläche lt. Flächennutzungsplan) sowie im Sanierungsgebiet Plaue/Bernsdorf. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben mit dem Hinweis einer zeitlichen Begrenzung zu.

## **TOP 11**

### **Informationen**

keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Irscher  
Protokoll

Walther  
Ausschussmitglied

Sorge  
Ausschussmitglied

Flöha, 07.12.2020