

Protokoll der 17. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

| | |
|---------------|-----------------------|
| Datum: | 09.09.2021 |
| Ort: | Wasserbau (Stadtsaal) |
| Zeit: | 19:00 – 20:35 Uhr |

| Anwesenheit Stadträte: | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Stadtrat | Herr Franke | |
| Stadtrat | Herr Lange | |
| Stadtrat | Herr Moosdorf | entschuldigt – Ersatz Herr Dr. Garbe |
| Stadtrat | Herr Nagel | |
| Stadtrat | Herr Walther | entschuldigt |
| Stadtrat | Herr Grunert | |
| Stadtrat | Herr Sorge | |
| Stadtrat | Herr Hanke | entschuldigt |
| Stadtrat | Herr Penz | |
| Stadtrat | Herr Rennert | |
| Stadtrat | Herr Wildner | |

| Anwesenheit Stadtverwaltung | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Oberbürgermeister | Herr Holuscha | |
| Amtsleiter Hauptverwaltung | Herr Mrosek | entschuldigt |
| Amtsleiter Bauverwaltung | Herr Stefan | |
| Sachgebietsleiter Tiefbau/BH | Herr Enew | |
| SB Stadtentw./Hochbau | Frau Irmischer | |

| | |
|--------------|---|
| Gäste | 1 |
|--------------|---|

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.06.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 17. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
- 6.1 Ersatzneubau Brücke zum Park - Vorplanung
7. Bauanträge
8. Vorstellung Entwurf Regionalplan Region Chemnitz
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 17. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 31.08.2021 den Stadträten per Post zugesandt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehangen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.06.2021

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.06.2021.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 17. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Lange und Herr Penz erklärten sich bereit, das Protokoll der 17. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Ersatzneubau Brücke zum Park - Vorplanung

Herr Stefan nahm Bezug auf den Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 23.05.2019 zum Neubau der Rad- und Fußgängerbrücke zum Park in Form einer Fachwerkkonstruktion aus Stahl oder Aluminium. Als Ergebnis der Vorplanung zum Bauvorhaben liegen vier Ausführungsvarianten vor, welche das Planungsbüro anhand von Grundprämissen ausgearbeitet hat:

- Variante 1: Stahlbetonbrücke (als Vergleichsvariante)
- Variante 2: Einfeld-Bogenbrücke aus Stahl (ohne Mittelpfeiler)
- Variante 3: Zweifeld-Bogenbrücke aus Stahl (mit Nutzung Mittelpfeiler)
- Variante 4: Teilbogenbrücke aus Stahl (mit Nutzung Mittelpfeiler)

Anhand bestimmter Kriterien (z. B. Fließquerschnitt, Bauzeit, Gestaltung, Kosten etc.) wurden die Varianten bewertet. Die Unterlagen lagen dem Ausschuss vor.

Herr Stefan stellte dem Ausschuss die vier Varianten kurz vor und nannte jeweils Vor- und Nachteile. Die geschätzten Baukosten liegen bei Variante 1 bei 1,2 Mio. Euro und bei den Varianten 2 - 4 bei ca. 1,5 Mio. Euro. Als Vorzugsvariante nannte er Variante 2. Anhand einer Querschnittszeichnung erläuterte Herr Stefan, dass bei dieser Variante auf den Mittelpfeiler verzichtet werden kann und somit ein höherer Fließquerschnitt erreicht wird. Die obere Tragkonstruktion ist geneigt und symmetrisch, so dass die Brücke gestalterisch harmonisch wirkt, was durch Beleuchtungsmöglichkeiten zur Akzentuierung des Bauwerks noch verstärkt werden kann. Er schlug vor, die Stahlkonstruktion der Variante 2 trotz erforderlicher Instandhaltungsarbeiten weiter zu verfolgen. Das Landratsamt Mittelsachsen wurde im Vorfeld an den Planungen beteiligt und hat grundsätzlich keine Bedenken zum Bauvorhaben. Auch besteht keine naturschutzrechtliche Genehmigungspflicht.

Als weitere Zeitschiene nannte Herr Stefan:

- 2021: Fertigstellung des Entwurfs
- anschließend Trägerbeteiligung (LRA, LDC, Verbände etc.)
- Genehmigung Stadt Flöha auf Grundlage der Genehmigungsplanung
- ab April / Mai 2022: Einreichen des Fördermittelantrages

Unter der Voraussetzung der Bewilligung von Fördermitteln (derzeit 90% Förderquote) könnte das Bauvorhaben 2023/2024 (nach Fertigstellung des Ersatzneubaus der Stegbrücke) durchgeführt werden (Bauzeit 9 Monate).

Der Ausschuss stimmte dem Vorschlag, Variante 2 weiterzuverfolgen, zu. Stadtrat Penz bat darum, Unterlagen zur Einarbeitung und Entscheidungsfindung bereits mit der Einladung zugesendet zu bekommen oder zumindest im Vorfeld der Sitzung.

TOP 7

Bauanträge

entfällt

Herr Stefan merkte an, dass die Arbeiten zur Erschließung des Wohngebietes Falkenauer Wiesenstraße kurz vor der Fertigstellung sind und für die meisten Baugrundstücke bereits Baugenehmigungen vorliegen.

TOP 8

Vorstellung Entwurf Regionalplan Region Chemnitz

Herr Stefan erläuterte dem Ausschuss, dass eine erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung des Entwurfs des Regionalplans der Region Chemnitz stattgefunden hat, nachdem bereits 2016 ein Entwurf vom Planungsverband erarbeitet wurde. Anhand einer Präsentation ging er auf die wichtigsten Themen, die Stadt Flöha betreffend, ein:

- Flöha ausgewiesen als Grundzentrum mit besonderer Gemeindefunktion Bildung,
- Lage Flöha im Verdichtungsraum und auf überregional bedeutsamer Verbindungs- und Entwicklungsachse,
- Vorranggebiet: Trasse Neubau Bundesstraße OU Flöha B 173, 2. BA enthalten
- Flöha als Bestandteil des Chemnitzer Modells, Ausbaustufe 3 enthalten
- beinahe gesamtes Siedlungsgebiet als Vorrang- bzw. Vorbehaltsgebiete Hochwasser (Risikobereich) ausgewiesen → dies steht mit diversen anderen Zielen des Regionalplans (z. B. der Innenentwicklung) im Widerspruch
- Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Arten- und Biotopschutz ausgewiesen; Die Abgrenzung des Vorbehaltsgebietes im Bereich des Bebauungsplangebietes Golfplatz ist aus Sicht der Stadt fehlerhaft und muss korrigiert werden. Eine Begründung vom Fachplanungsbüro dazu liegt vor.

Herr Stefan gab an, dass eine entsprechende Stellungnahme verfasst und an den Planungsverband gesendet wird. Es gab keine Fragen.

TOP 9

Informationen

9.1 Tag des offenen Denkmals 12.09.2021

Herr Stefan verwies auf den diesjährigen bundesweiten Tag des offenen Denkmals am 12.9.2021 und lud die Stadträte dazu ein. Er informierte über die geplanten Baustellenführungen im zukünftigen Rathaus und im Altbau 1887, die den Umgang mit der denkmalgeschützten Bausubstanz bei der Sanierung und dem Umbau der Gebäude zum Inhalt haben.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Lange
Ausschussmitglied

Penz
Ausschussmitglied

Flöha, 27.09.2021