

Protokoll der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	30.03.2023
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung
Zeit:	19:00 – 19:45 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	entschuldigt; Ersatz: Dr. Garbe
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	entschuldigt
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	entschuldigt
Stadtrat	Herr Penz	entschuldigt
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmischer	

Gäste

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 32. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 02.03.2023
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
- 6.1 Erneuerung Außenanlagen Kita „Spielhaus Groß und Klein“, 4. Teilabschnitt
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens - Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 4. Teilabschnitt (Beschluss-Nr. TA-079/2023)
8. Bauanträge
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 33. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 23.03.2023 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 32. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 02.03.2023

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 32. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 02.03.2023.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Lange und Herr Sorge erklärten sich bereit, das Protokoll der 33. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Erneuerung Außenanlagen Kita „Spielhaus Groß und Klein“, 4. Teilabschnitt

Herr Stefan erläuterte anhand von aktuellen Fotos den Ist-Zustand der Fläche vor dem Haupteingang der Einrichtung. Demnach weist das Außengelände in diesem Bereich unterschiedliche Oberflächen auf, die vorhandenen Beläge sind veraltet und es befinden sich zahlreiche Risse und Unebenheiten im Asphalt. Auch an der Treppenanlage (Zugang) sind, wie bereits am Horteingang, Risse deutlich erkennbar, welche auf eine fehlerhafte Gründung zurückzuführen sind. Außerdem ist der derzeitige Platz für die Mülltonnen ungestaltet und von allen Seiten einsehbar.

Anhand einer Planzeichnung stellte Herr Stefan den Umfang der geplanten Baumaßnahme dar:

- Pflastern der Einfahrt und des Hofes sowie des Plattenweges zur Giebelseite
- Erneuerung der Treppenanlage (Gründung und Belag inkl. Geländer)
- Abdichtung des Gebäudes durch Anlegen eines Traufstreifens
- Einzäunung und Begrünung des Müllplatzes
- je nach Ausschreibungsergebnis Erneuerung des Kellerzugangs und der Toranlage

Kein Bedarf besteht in Abstimmung mit der Kindergartenleitung beim sogenannten Begegnungsgarten.

Herr Stefan nannte anschließend die weiteren geplanten Schritte:

- Ausschreibung der Bauleistungen im April 2023
- Vergabe der Bauleistungen im Juni 2023
- geplanter Baubeginn: Sommerferien 2023 (Juli bis September 2023)

Stadtrat Franke erkundigte sich, warum nicht Asphalt statt Pflaster verwendet wird und wies auf eine eventuelle Unkrautbildung hin. Herr Stefan gab an, bisher keine negativen Erfahrungen mit dem Pflaster, das überall auf dem Gelände verwendet wurde, gemacht zu haben. Er plädierte für ein einheitliches Aussehen der Flächen und verwies auf die engen Fugen. Es gab keine weiteren Fragen.

TOP 7

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens - Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 4. Teilabschnitt (Beschluss-Nr.TA-079/2023)

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage im Rahmen des TOP 6.1. Ergänzend informierte er, dass die förderrechtliche Zustimmung fakultativ durch die Verwaltung eingeholt wird, um den Fördermittelgeber über die Umsetzung der Maßnahme zu unterrichten, welche grundsätzlich Bestandteil des Fördergebietskonzeptes „Stadtteilgebiet Flöha“ ist.

Beschluss-Nr.: 64/33/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 4. Teilabschnitt“. Für das Vorhaben ist im Haushalt 2023 eine Summe von 200.000 € eingestellt. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 36.51.01 / 011/2014. Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau/Aufwertung stehen zur Verfügung. Die förderrechtliche Zustimmung wurde beantragt.

Die Verwaltung wird nach Erhalt der förderrechtlichen Zustimmung mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

TOP 8

Bauanträge

8.1 Bauantrag: Neubau einer Kalthalle – Heinrich-Heine-Straße, Fl.Nr.: 175/36, Gemarkung Plaue

Der Antrag beinhaltet die Errichtung einer Kalthalle mit einer geplanten Grundfläche von 120 m². Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

8.2 Bauantrag: Umnutzung des Dachgeschosses in eine Wohneinheit – Frankenberger Straße 1, Fl.Nr.: 2/6, Gemarkung Flöha

Der Bauantrag sieht die Umnutzung eines nicht mehr benötigten Lagers einer Kfz-Werkstatt in eine Wohneinheit mit einer geplanten Wohnfläche von ca. 165 m² vor. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich (lt. Außenbereichsatzung; Grünfläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

8.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Falkenau Wohngebiet“ zur Errichtung eines Carports – Dahlienweg 7, Fl.Nr.: 247/67 Gemarkung Falkenau

Der Antrag bezieht sich auf die Errichtung eines Carports auf den vorhandenen Parkplatz im Grundstück mit einer geplanten Größe von 20 m² (verkehrsfreies Bauvorhaben). Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet „Falkenau Wohngebiet“ und soll außerhalb der im Bebauungsplan

festgesetzten bebaubaren Fläche umgesetzt werden. Die vorhandene und genehmigte Zufahrt soll dafür genutzt werden. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

TOP 9

Informationen

9.1 Frühjahrsputz

Herr Stefan informierte den Ausschuss über den anstehenden Frühjahrsputz

- am 01.04.2023 im Ortsteil Falkenau (Teile des Marktsteigs, am Volkshaus u. a.) und
- am 15.04.2023 in Flöha im Park.

Er verwies zur Anmeldung auf die Homepage der Stadt sowie den Heimatverein Falkenau.

9.2 Veranstaltung des Polizeiorchesters

Oberbürgermeister Holuscha wies auf eine kostenfreie Veranstaltung des Polizeiorchesters hin, welche am 01.04.2023 im Stadtsaal in der Alten Baumwolle stattfindet und die gleichzeitig als Präventionsveranstaltung dient.

9.3 Aufhebung öffentliche Ausschreibung „Baumwollpark – Instandsetzung Natursteinbühne“

Herr Stefan informierte den Ausschuss über die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung „Baumwollpark-Instandsetzung Natursteinbühne“. Grund dafür ist das hohe Ausschreibungsergebnis, wodurch ein sehr hoher Anteil städtischer Eigenmittel erforderlich gewesen wäre, welcher im Haushaltsplan 2023 nicht vorhanden ist. Alternativ wurde das Bauvorhaben als Bestandteil der EFRE-Maßnahme „Aufwertung historischer Baumwollpark“ in das EFRE-Konzept aufgenommen. Bei Programmaufnahme liegt die Förderquote bei 75% zzgl. Preisgeld i.H.v. 19.000 €.

9.4 Abgabe EFRE-Antrag Nachhaltige Stadtentwicklung 2021 - 2027

Herr Stefan informierte im Zusammenhang mit TOP 9.3 über die fristgerecht erfolgte Einreichung des EFRE-Fördermittelantrages für die Förderperiode 2021-2027 und eine entsprechende Vorvereinbarung mit dem Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung. Er gab an, dass voraussichtlich im Juni/Juli 2023 der Rahmenbescheid durch die Sächsische Aufbaubank erteilt wird und ab August 2023 Einzelmaßnahmen beantragt werden können. Herr Stefan erläuterte die Gebietskulisse und nannte einige wichtige Maßnahmen aus dem Konzept. Als zusätzliche Maßnahme benannte er im Handlungsfeld 1 „Verringerung des CO₂-Ausstoßes“ die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im geplanten Fördergebiet, wobei 120-130 Leuchten ausgetauscht werden sollen.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irmscher
Protokoll

Lange
Ausschussmitglied

Sorge
Ausschussmitglied

Flöha, 19.04.2023