

Protokoll der 34. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	04.05.2023
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung
Zeit:	19:00 – 20:55 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	entschuldigt
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Imscher	

Gäste

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.03.2023
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 34. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
- 6.1 Grundhafter Ausbau Talstraße - 2. Bauabschnitt
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Grundhafter Ausbau Talstraße - 2. Bauabschnitt (Beschluss-Nr.TA-080/2023)
8. Vorberatung Abwägungsbeschluss TÖB-Beteiligung - Bauvorhaben: Ersatzneubau der Brücke zum Baumwollpark über die Zschopau in Flöha (Beschluss-Nr.TA-081/2023)
9. Bauanträge
10. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 34. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 27.04.2023 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.03.2023

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 33. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.03.2023.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 34. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Hanke und Herr Penz erklärten sich bereit, das Protokoll der 34. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Grundhafter Ausbau Talstraße - 2. Bauabschnitt

Unter Bezugnahme auf die Festlegung des Technischen Ausschusses vom 09.06.2022, einen größeren Bauabschnitt zu bilden, erläuterte Herr Stefan das Vorhaben. Anhand einer Planzeichnung markierte er den 222 m langen Abschnitt, der grundhaft ausgebaut werden soll. Er beginnt vor dem Haupteingang der Kita „Spielhaus Groß und Klein“ und endet kurz nach der Kurve in Richtung Lesingstraße. Dabei werden die Fahrbahn und der vorhandene Gehweg erneuert sowie ein Teilabschnitt des Radweges neu gebaut. Derzeit wird die Ausschreibung der Bauleistung vorbereitet, die in der 19. KW veröffentlicht werden soll. Der Baubeginn ist für den 19.6.2023 geplant, wobei zunächst der hintere, nördliche Teilbereich der Talstraße gebaut wird, um den Zugang zur Kita zu gewährleisten. Bis zum Ende der Sommerferien soll auch der vordere, südliche Abschnitt gebaut werden. Wegen der Überschneidung mit der Baumaßnahme „Erneuerung der Außenanlagen Kita „Groß und Klein“ ab Mitte Juli 2023 muss während der Straßenbauarbeiten eine eigene fußläufige Zuwegung in die Einrichtung gewährleistet werden.

In diesem Zusammenhang fragte Stadtrat Franke an, wann die Bauarbeiten im Bereich des Horteingangs wieder aufgenommen werden. Herr Stefan antwortete, dass für die Verlegung des Treppengelags dauerhaft 5 °C erforderlich sind und die Witterung dies bisher nicht zuließ. Die Wiederaufnahme der Arbeiten sollte spätestens Mitte Mai 2023 erfolgen. Es gab keine weiteren Fragen.

TOP 7

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens - Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 4. Teilabschnitt (Beschluss-Nr.TA-079/2023)

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage im Rahmen des TOP 6.1.

Beschluss-Nr.: 65/34/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Grundhafter Ausbau der Talstraße – 2. Bauabschnitt“ mit einer Länge von rd. 222 m. Für das Vorhaben stehen 270.000 € laut Haushaltsplan 2023 zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 06-08/2023 erfolgen.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.01 / 003/2014 (Talstraße). Für das Vorhaben wird die pauschale Zuweisung für in kommunaler Baulast befindliche Straßen und Radwege in Höhe von rd. 180.000 € (Jahre 2022 und 2023) verwendet.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 8

Vorberatung Abwägungsbeschluss TÖB-Beteiligung - Bauvorhaben: Ersatzneubau der Brücke zum Baumwollpark über die Zschopau in Flöha (Beschluss-Nr.TA-081/2023)

Herr Stefan schilderte anhand von Fotos die aktuelle Situation vor Ort nach dem Rückbau der durch Brand zerstörten Brücke. Anschließend fasste er den Brückenneubau anhand einer den Stadträten bekannten Planzeichnung kurz zusammen. Im Ergebnis soll eine Bogenbrücke mit integrierter Beleuchtung neu errichtet werden. Der noch vorhandene Mittelpfeiler soll zurückgebaut werden.

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage und gab an, dass insgesamt 44 Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bauvorhabens beteiligt wurden. Er nannte die wichtigsten Stellungnahmen (LTV Sachsen, Landratsamt Mittelsachsen) und fasste deren Inhalt kurz zusammen. Von den Umweltverbänden sind bis zum Abgabetermin 31.03.2023 keine Stellungnahmen eingegangen. Eine Zusammenfassung mit allen eingegangenen Stellungnahmen wurde den Mitgliedern des Technischen Ausschusses ausgeteilt.

Herr Stefan kündigte an, dass alle eingegangenen Stellungnahmen anhand des durch das Planungsbüro zu erstellende Abwägungsprotokoll in der kommenden Sitzung des Stadtrats abgewogen werden sollen. Als nächste Schritte nannte er die Beantragung der Plangenehmigung bei der Landesdirektion Chemnitz im Juni 2023 und, nach Erlangung des Baurechts mit der Plangenehmigung, die Einreichung eines Fördermittelantrages voraussichtlich im Herbst 2023. Ob, wann und in welcher Höhe Fördermittel zur Verfügung stehen, ist aktuell noch nicht bekannt.

Stadtrat Sorge erkundigte sich nach dem Baubeginn und den Kosten des Bauvorhabens. Herr Stefan verwies auf das erforderliche Baurecht sowie die gesicherte Finanzierung mit Fördermitteln und bezifferte die geplanten Kosten auf 2,5 Mio. Euro.

Weiterhin fragte Stadtrat Sorge nach dem ermittelten Grund für den Brückenbrand im Jahr 2018. Oberbürgermeister Holuscha antwortete, dass es sich nach seinem Kenntnisstand um einen technischen Defekt handelte mit bisher unbekanntem Verursacher. Herr Stefan sicherte zu, Erkundigungen zum finalen Ermittlungsergebnis einzuholen, da diese Erkenntnisse auch im Zusammenhang mit dem Fördermittelantrag wichtig sein werden.

Stadtrat Rennert erkundigte sich, ob Versicherungsschutz bestand. Herr Stefan gab an, dass Brücken und Straßen nicht versichert werden können.

Es gab keine weiteren Fragen zur Beschlussvorlage.

TOP 9

Bauanträge

9.1 Bauantrag: Verlängerung der Baugenehmigung zu Bauvorhaben: Anbau von 3 Balkonen an ein Wohn- und Geschäftshaus – Augustusbürger Straße 36, Fl.Nr.: 245/9, Gemarkung Flöha

Bei dem Antrag handelt es sich um die Verlängerung der Baugenehmigung zum Anbau von drei Balkonen an ein Wohn- und Geschäftshaus. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

9.2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte sowie Errichtung eines Doppelcarports mit Abstellraum; hier: Änderung der Zufahrt über die Fritz-Heckert-Straße, Fl.Nr.: 333/19, Gemarkung Plaue

Der Bauantrag sieht die Änderung der Zufahrt für das Wohnhaus über die Fritz-Heckert-Straße vor. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben unter tiefbautechnischen Auflagen zu.

TOP 10

Informationen

10.1 Tag der Städtebauförderung am 13.05.2023

Herr Stefan informierte den Ausschuss über den diesjährigen Tag der Städtebauförderung am 13.05.2023 und lud die Stadträte dazu ein. Es sind zwei Führungen (10 Uhr, 13 Uhr) durch die Baustellen des zukünftigen Rathauses (Kontor) und des zukünftigen Bürgerservice (Wasserbau) sowie die Vorstellung der aktuellen Planung zum Marktplatz geplant. Insbesondere letztere ist eine Auflage des Zuwendungsbescheides des Bundes i. Z. m. der Förderung im Rahmen „Nationale Projekte des Städtebaus 2022“. Außerdem soll es eine Ideenabfrage zur Zwischennutzung für die Flächen am Marktplatz geben, die lt. städtebaulichem Konzept perspektivisch für Ergänzungsbauten vorgesehen sind. Das Einladungsschreiben, welches auch im Internet veröffentlicht wurde, lag den Mitgliedern des Technischen Ausschusses vor.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irmscher
Protokoll

Hanke
Ausschussmitglied
Flöha, 24.05.2023

Penz
Ausschussmitglied