

## Protokoll der 23. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	31.03.2022
<b>Ort:</b>	Wasserbau (Stadtsaal)
<b>Zeit:</b>	19:00 – 20:20 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	entschuldigt
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	entschuldigt
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	entschuldigt
Stadtrat	Herr Wildner	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irscher	entschuldigt

<b>Gäste</b>	3
--------------	---

### **Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.03.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 23. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Ersatzneubau der Stegbrücke über die Flöha (Vorlagen-Nr. TA-057/2022)
7. Place4youth (Platz für die Jugend) – Vorstellung und Auswertung der Umfrage
8. Bauanträge
9. Informationen

### **TOP 1**

#### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 23. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 24.03.2022 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Oberbürgermeister Holuscha teilte dem Ausschuss mit, dass TOP 6 entfällt, weil dieser Beschluss bereits in der Stadtratssitzung am 24.03.2022 gefasst wurde. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.03.2022**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.03.2022.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der 23. Sitzung des Technischen Ausschusses**

Herr Lange und Herr Sorge erklärten sich bereit, das Protokoll der 23. Sitzung zu unterzeichnen.

## **TOP 6**

### **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Ersatzneubau der Stegbrücke über die Flöha (Vorlagen-Nr. TA-057/2022)**

entfällt

## **TOP 7**

### **Place4youth (Platz für die Jugend) – Vorstellung und Auswertung der Umfrage**

Herr Wildfeuer von der Initiative „place4youth“ stellte das Ergebnis der Umfrage unter Jugendlichen in Bezug auf eine Fläche für die Jugend sowie deren Nutzung vor. Demnach haben sich insgesamt 2.530 Personen an der Umfrage beteiligt und ihre Stimmen abgegeben. Mit einer großen Mehrheit von > 55 % haben sich die Teilnehmer für eine Skate-Anlage ausgesprochen. Weitere genannte Wünsche von Jugendlichen waren:

- Skate bowl
- Multifunktionaler Sportplatz
- Pumptrack
- Sitzecke
- Graffitiwand
- Grillplatz am Fluss
- Boulderwand

Des Weiteren wurden insgesamt 17 Freiflächen innerhalb Flöhas durch die Teilnehmer vorgeschlagen. Die Flächen konnten entweder direkt in eine Karte online eingetragen oder per E-Mail gemeldet werden. Ein Anliegen der Jugendlichen ist es außerdem, die Fläche selbst mitzugestalten, ausreichend Mülleimer zu platzieren sowie überdachte Sitzmöglichkeiten zu schaffen.

Die online-Umfrage erfolgte im März 2022 durch die Initiative „place4youth“ in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung. Ziel der Befragung war es, der Stadtverwaltung Flöha eine Empfehlung bzw. Orientierung für die bevorzugte Nutzung einer neuen städtischen Fläche für Jugendliche zu geben. Die Umfrageergebnisse sind im Internet unter <https://place4youth.de/auswertung.html#Ergebnis> einsehbar.

Herr Stefan erläuterte dem Ausschuss die weitere Vorgehensweise. Demnach sollen, ergänzend zu dieser Umfrage, voraussichtlich im April/Mai 2022 weitere repräsentative Daten in Zusammenarbeit mit dem Quartiersmanagement der AWO direkt an den Schulen in Flöha erhoben werden. Nach anschließender Zusammenführung beider Umfragen sollen in einem nächsten Schritt vertiefende Abstimmungsgespräche mit den beteiligten Partnern „place4youth“, Jugendstimme Flöha, UFO und AWO geführt werden, um entsprechende Potenzialflächen und Nutzungen abzuwägen. Eine abschließende Entscheidung soll durch den Stadtrat gefällt werden, vor allem auch, was die Finanzierung des Vorhabens anbelangt.

Stadtrat Sorge befürwortete das Vorhaben grundsätzlich und erkundigte sich nach den Erfolgsaussichten zur finanziellen Realisierung dieses Projektes. Herr Stefan gab an, dass eine Skater- oder Bowlanlage größere Investitionen bedeuten als bspw. eine Grillecke oder ein Pumptrack aus Erdhügeln. Auch verwies er auf Fördermöglichkeiten. Generell sollten jedoch vorrangig Ort und Flächengröße für die jeweilige Nutzung passen.

## **TOP 8**

### **Bauanträge**

#### **8.1 Anfrage an die Stadt vor Bauantragstellung: Ausbildung der Dachform / Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet Falkenau“ – Birkenstraße 4, Fl.Nr.: 247/55, Gemarkung Falkenau**

Die Anfrage bezieht sich darauf, auf dem geplanten Anbau an die Doppelhaushälfte aus umgebungsgestalterischen Gründen ein Flachdach anstatt dem im Bebauungsplan „Wohngebiet Falkenau“ festgesetzten Sattel- oder Walmdach zu errichten. Der Anbau hat eine Fläche von 45,5 m<sup>2</sup>. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

#### **8.2 Anfrage an die Stadt vor Bauantragstellung: Errichtung einer Unterstellmöglichkeit/Holzlageregebäude – Frankenberger Straße, Fl.Nr.: 507, Gemarkung Flöha**

Die Anfrage beinhaltet die Errichtung einer Unterstellmöglichkeit/Holzlageregebäude für einen forstwirtschaftlichen Gewerbebetrieb. Eine Zufahrt ist vorhanden. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB (Fläche für die Landwirtschaft/Grünfläche lt. Flächennutzungsplan). Die Zulässigkeit nach § 35 Absatz 1 Pkt. 1 ist gegeben. Der Antragsteller erläuterte das Vorhaben. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

#### **8.3 Bauantrag: Revitalisierung der ehemaligen Baumwollspinnerei Gückelsberg, Ausbau Kutscherwohnhaus zu einer Ferienwohnung – Fabrikweg 4, Fl.Nr.: 5/24, Gemarkung Gückelsberg**

Der Antrag sieht den Ausbau eines zur ehemaligen Baumwollspinnerei Gückelsberg gehörenden Gebäudes (Kutscherwohnhaus) zu einer Ferienwohnung vor. Das Vorhaben befindet sich in einem Denkmalschutzgebiet (Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild und den Hochwasserschutz lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

#### **8.4 Bauantrag: Umbau Garage- Vergrößerung nutzbare Höhe – Straße der Einheit 7, Fl.Nr.: 246/h, Gemarkung Falkenau**

Es wird der Umbau einer Garage zur Vergrößerung der nutzbaren Höhe beantragt. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

#### **8.5 Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Terrasse – Lärchenstraße, Fl.Nr.: 674/1, Gemarkung Flöha**

Der Antrag sieht den Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse vor. Das Vorhaben befindet sich teilweise im Innenbereich, (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

### **TOP 9**

#### **Informationen**

##### **9.1 Tag der Städtebauförderung 14.05.2022**

Herr Stefan informierte den Ausschuss über die Teilnahme der Stadt am diesjährigen bundesweiten Tag der Städtebauförderung am 14.05.2022. Dabei soll voraussichtlich von 14-16 Uhr eine Führung durch das Fördergebiet „Stadtteilgebiet Flöha“ stattfinden, wobei insbesondere denkmalgeschützte private Gebäude im Vordergrund stehen, welche eine Förderung erhalten haben oder erhalten werden. Herr Schreiter wird den Rundgang unterstützend begleiten.

Folgende Gebäude sollen im Rundgang besichtigt werden:

- ehemaliges Vermessungsamt – Rudolf-Breitscheid-Straße 8
- Villa – Rudolf-Breitscheid-Straße 32
- ehemalige Alte Post – Bahnhofstraße 4
- ehemalige EOS – Schillerstraße 24

Ergänzend dazu ist geplant, am Vormittag des 14.05.2022 in der Alten Baumwolle den dauerhaften „Rundgang durch die Alte Baumwolle“, bei welchem Info-Tafeln an den ehemaligen Industriebäuden angebracht werden, feierlich zu eröffnen.

Die Veröffentlichung der Einladung zum Tag der Städtebauförderung erfolgt im Stadtkurier 04/2022.

##### **9.2 Ausbau Bahnsteige**

Herr Stefan informierte den Ausschuss über den aktuellen Stand zum Ausbau der Bahnsteige am Bahnhof Flöha durch die Deutsche Bahn. Demnach werden die Bahnsteige 5 und 6 von Ende März bis Juni 2022 modernisiert (Erneuerung Belag, Blindenleitung, Ausstattung, Wegeleitung) und erhöht. Dazu werden die Bahnsteige 5/6 zwischen 19.04. und 30.04.2022 voll gesperrt. In dieser Zeit gibt es einen Schienenersatzverkehr.

Stadtrat Grunert stellte fest, dass die Lampen im Bahnhofstunnel mit Aufklebern bedeckt sind und dadurch die Ausleuchtung eingeschränkt wird. Er fragte nach, wer für die Beseitigung der Aufkleber zuständig ist. Herr Stefan gab an, dass die Instandhaltung sowohl bei der Stadt als auch bei der Deutschen Bahn liegt und es deshalb einer Klärung mit dem Bahnhofsmanagement Chemnitz bedarf.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Irscher  
Protokoll

Lange  
Ausschussmitglied

Sorge  
Ausschussmitglied

Flöha, 25.04.2022