



Flöha, 28.04.2022

## EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**24. Sitzung des Technischen Ausschusses am Donnerstag, dem 5. Mai 2022,  
19:00 Uhr in den Wasserbau (Stadtsaal) Claußstraße 3**

ein.

### Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 23. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 31.03.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 24. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
  - 6.1 Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 3. Teilabschnitt
  - 6.2 Garagenkomplex Bauhof am Marktsteig – Erneuerung Dacheindeckung
  - 6.3 Umrüstung und Neubau Sirenenanlagen
  - 6.4 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau – Teil 2
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 3. Teilabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-058/2022)
8. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Garagenkomplex Bauhof am Marktsteig – Erneuerung Dacheindeckung (Vorlagen-Nr. TA-059/2022)
9. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Umrüstung und Neubau Sirenenanlagen (Vorlagen-Nr. TA-060/2022)
10. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau – Teil 2 (Vorlagen-Nr. TA-061/2022)
11. Beschluss zur Durchführung eines Liefervorhabens – Ersatzbeschaffung Drehleiterfahrzeug (DLA(K) 23/12) für die Stadtfeuerwehr Flöha (Vorlagen-Nr. TA-062/2022)
12. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung: Beschaffung eines Großflächenmähers mit Mulchfunktion (Vorlagen-Nr. TA-063/2022)

13. Beschluss zur Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des „Nebengebäudes Pfarrhaus Dresdner Straße 4“ im Fördergebiet „Stadtteilgebiet Flöha“ (Vorlagen-Nr. TA-064/2022)
14. Vorberatung Beschluss zur Weiterleitung Preisgeld aus dem simul+ Mitmachfonds 2021 (Vorlagen-Nr. TA-065/2022)
15. Bauanträge
16. Informationen

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha



öffentlich
  nicht öffentlich
  zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Stadtentwicklung/Hochbau		28.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-058/2022	05.05.2022

Betreff:	<b>Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens - Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 3. Teilabschnitt</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

### Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 3. Teilabschnitt“.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf rd. 120.000 €.

Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 36.51.01 / 011/2014 und mit übertragenen Mitteln. Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau / Aufwertung stehen zur Verfügung. Die förderrechtliche Zustimmung wurde 2022 beantragt.

Die Verwaltung wird nach Erhalt der förderrechtlichen Zustimmung mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		05.05.2022	7		11+	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha



öffentlich
  nicht öffentlich
  zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Tiefbau/Bauhof		27.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-059/2022	05.05.2022

Betreff:	<b>Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Garagenkomplex Bauhof am Marktsteig – Erneuerung Dacheindeckung</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:		
----------------	--	--

<b>Beschlussvorschlag</b>	
<p>Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Garagenkomplex Bauhof am Marktsteig – Erneuerung Dacheindeckung“.</p> <p>Die voraussichtlichen Kosten für das Vorhaben betragen 40.500 € (Referenzangebot vom 06.04.2022).</p> <p>Das Vorhaben wird beschränkt öffentlich ausgeschrieben (ohne Teilnahmewettbewerb).</p> <p>Die bauliche Umsetzung ist im Zeitraum 06-10/2022 geplant.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 11.16.03 / 036/2013 / 785130 (übertragene Mittel)</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.</p>	

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll 11+ Oberbürgermeister	Ist
		05.05.2022					
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha



öffentlich
  nicht öffentlich
  zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Hauptverwaltung / Brand- und Katastrophenschutz		22.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-060/2022	05.05.2022

Betreff:	<b>Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens – Umrüstung und Neubau Sirenenanlagen</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag
<p>Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Umrüstung und Neubau Sirenenanlagen“.</p> <p>Die voraussichtlichen Kosten für das Vorhaben betragen 49.900 € bei einer Förderquote von 100 %.</p> <p>Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben.</p> <p>Die bauliche Umsetzung ist im Zeitraum 07-11/2022 geplant.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 12.80.01/007/2022. Der Fördermittelbescheid liegt vor.</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll 11+ Oberbürgermeister	Ist
		05.05.2022					
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha



öffentlich
  nicht öffentlich
  zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Tiefbau/Bauhof		27.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss		06.05.2021
Technischer Ausschuss	TA-061/2022	05.05.2022

Betreff:	<b>Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau – Teil 2</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

<b>Beschlussvorschlag</b>
<p>Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau – Teil 2“.</p> <p>Die Kosten betragen rd. 42.000 €.</p> <p>Das Vorhaben wird beschränkt ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 06-08/2022 erfolgen.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.03 / 033/2013. Für das Vorhaben stehen Fördermittel in Höhe von 27.399,66 € aus der Förderrichtlinie LEADER zur Verfügung (65 %).</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		05.05.2022	10		11+	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Holuscha  
 Oberbürgermeister

Siegel

# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Hauptverwaltung / Brand- und Katastrophenschutz		22.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-062/2022	05.05.2022

Betreff:	<b>Beschluss zur Durchführung eines Liefervorhabens – Ersatzbeschaffung Drehleiterfahrzeug (DLA(K) 23/12) für die Stadtfeuerwehr Flöha</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

<b>Beschlussvorschlag</b>
<p>Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Liefervorhabens „Ersatzbeschaffung Drehleiterfahrzeug für die Stadtfeuerwehr Flöha“</p> <p>Die voraussichtlichen Kosten für das Vorhaben betragen 900.000 €. Fördermittel in Höhe von 463.000 € wurden beantragt.</p> <p>Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 12.60.01/001/2022.</p> <p>Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Bewilligung der beantragten Fördermittel mit der Durchführung des Liefervorhabens beauftragt.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		TOP	Anwesenheit	Soll 11+ Oberbürgermeister	Ist
		05.05.2022					
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha

öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Tiefbau/Bauhof		27.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-063/2022	05.05.2022

Betreff: **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung:  
Beschaffung eines Großflächenmähers mit Mulchfunktion**

Beschluss-Nr.:

**Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss beschließt die die Zuschlagserteilung nach § 18 VOL/A für die Beschaffung eines Großflächenmähers mit Mulchfunktion.

Die Kosten belaufen sich auf insgesamt ..... € brutto pro Jahr.

Der Zuschlag wird auf Grund von § 18 VOL/ A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma ..... erteilt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/  
Stadtrat/  
Stadträte:

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:

Kontrolltermine: 1.  2.  3.

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		05.05.2022	12		11 + Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Technischen Ausschuss Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Stadtentwicklung/Hochbau		28.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-064/2022	05.05.2022

Betreff:	<b>Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des „Nebengebäudes Pfarrhaus Dresdner Straße 4 im Fördergebiet „Stadtteilgebiet Flöha“</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

### Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt auf Grundlage des Antrags der Ev.-Luth. Kirchgemeinde Flöha-Niederwiesa die Förderung für die Instandsetzung und Modernisierung des Nebengebäudes Pfarrhaus Dresdner Straße 4. Die Baumaßnahme soll auf der Grundlage einer Kostenerstattungsbetragsberechnung als umfassende Instandsetzung und Modernisierung gefördert werden (RL StBauE v. 07.03.2022 Abschnitt B, Ziffer 7.2.4.1.).

Der Förderbetrag wird aufgrund des Haushaltsplans 2022 auf maximal 100.000 € begrenzt (Festbetrag).

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 51.11.02 / 431820 (Zuschüsse zur Durchführung privater Unterhaltungsmaßnahmen). Der Förderbetrag enthält 1/3 Eigenmittel der Stadt Flöha und 2/3 Fördermittel aus der Städtebauförderung (Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“).

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fördervereinbarung mit dem Eigentümer abzuschließen.  
Begründung: siehe Anlage

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll 11 + Oberbürgermeister	Ist
		05.05.2022	13			
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister

## Anlage zum Beschluss vom 05.05.2022

### Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des Nebengebäudes Pfarrhaus Dresdner Straße 4 im Fördergebiet „Stadtteilgebiet Flöha“

#### Begründung:

Das denkmalgeschützte Nebengebäude bildet zusammen mit dem Pfarrhaus, dem Gemeindehaus und der Georgenkirche einen engen baulichen Zusammenhang. Insofern ist die nachhaltige Revitalisierung und langfristige Nachnutzung des Gebäudes von besonderer städtebaulicher und sozialer Bedeutung für die Entwicklung sowie funktionelle Stärkung des Gebietes. Insofern besteht an der Förderung dieser Baumaßnahme ein erhöhtes öffentliches Interesse.

Die Kosten betragen laut Kostenberechnung vom 10.01.2022 insgesamt: 500.088,50 €

#### Gesamtkosten:

davon		
KG 210	Herrichten	0,00 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktion	339.499,88 €
KG 400	Technische Anlagen	73.121,57 €
KG 500	Außenanlagen	0,00 €
KG 600	Ausstattung	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	87.467,05 €
Gesamt brutto		500.088,50 €

#### Finanzierung:

	Gesamtbetrag	500.088,50 €
	dav. max. Förderbetrag	100.000,00 €
davon	Finanzhilfen Bund u. Freistaat	66.667,00 € (2/3 der zuwendungsfähigen Kosten)
	kommunaler Eigenanteil SU	33.333,00 € (1/3 der zuwendungsfähigen Kosten)
	Kostenanteil Eigentümer	400.088,50 €



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Stadtentwicklung/Hochbau		27.04.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-065/2022	05.05.2022
Stadtrat		02.06.2022

Betreff:	<b>Weiterleitung Preisgeld aus dem simul+ Mitmachfonds 2021</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

<b>Beschlussvorschlag</b>
<p>Der Stadtrat von Flöha beschließt die Weiterleitung des Preisgeldes aus dem simul+ Mitmachfonds 2021 (Modul Kommune) in Höhe von 100.000 € an Frau Dr. Sternkopf zur Umsetzung des ausgezeichneten gemeinsamen Projektes „NetzWerkStadt – Flöha vernetzt sich mit Kunst und Kultur“ am Standort Villa Gückelsberg.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung zur Weiterleitung des Preisgeldes mit Frau Dr. Sternkopf abzuschließen.</p> <p>Anlage: Projektidee</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist
		02.06.2022				
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel	Holuscha Oberbürgermeister
--------	-------------------------------