

# Protokoll

## der 10. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	03.12.2020
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:00 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	entschuldigt, dafür Herr Lange
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	entschuldigt
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	2
--------------	---

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Information über einen Beschluss des nichtöffentlichen Teils der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12.11.2020
5. Protokollbestätigung der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12.11.2020
6. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
7. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlagen-Nummer: VWA-046/2020)
8. Beratung über einen Beschluss über die Neufassung der Feuerwehrsatzung der Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2020)
9. Beratung über einen Beschluss zur Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Wohnungsverwaltungs- und- baugesellschaft m.b.H. Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-048/2020)
10. Informationen

### TOP 1

#### Eröffnung und Begrüßung

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 26.11.2020 allen Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Den nicht anwesenden Stadträten wurden die Einladungen persönlich in die Briefkästen eingeworfen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 8 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

## **TOP 4**

### **Information über einen Beschluss des nichtöffentlichen Teils der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12.11.2020**

Herr Holuscha informierte darüber, dass im nichtöffentlichen Teil der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses einem Antrag zur Stundung der Gewerbesteuer 2019 eines Gewerbetreibenden einstimmig zugestimmt und der entsprechende Beschluss darüber gefasst wurde (Beschluss-Nummer: 015/09/2020).

## **TOP 5**

### **Protokollbestätigung der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12.11.2020**

Das Protokoll der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12.11.2020 wurde bestätigt.

## **TOP 6**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Herr Rennert und Herr Pech unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

## **TOP 7**

### **Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-046/2020)**

Den Ausschusssmitgliedern ging mit der Einladung ein Luftbild zu, welches ebenfalls an die Wand projiziert wurde.

Auf diesem ist zu erkennen, dass es sich um eine Fläche Am Pfarrwald handelt. Diese wird seit längerer Zeit durch einen Anwohner bewirtschaftet. Er stellte nun Antrag auf Kauf dieser Teilfläche, die bisher gepachtet wird. Zur Kaufpreisermittlung wurde der mittlere Bodenrichtwert der Kategorie Erholungsgrundstücke angesetzt. Bei einer Fläche von etwa 200 m<sup>2</sup> beträgt die Summe vorläufig 1.706,00 €. Eine Vermessung erfolgt im Nachgang des Kaufes. Der Käufer trägt alle anfallenden Kosten.

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte dem Verkauf der Teilfläche einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 016/10/2020**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (-) Enthaltungen (-)**

## **TOP 8**

### **Beratung über einen Beschluss über die Neufassung der Feuerwehrsatzung der Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2020)**

Aufgrund einer neuen Feuerwehr-Muster-Satzung des Freistaates Sachsen musste die Feuerwehrsatzung der Stadt Flöha erneuert bzw. angepasst werden.

Im Vorfeld der Sitzung wurde den Fraktionsvorsitzenden der Entwurf dieser Satzung per E-Mail zugesandt. Zum Tag der Einladungserstellung der heutigen Sitzung stand die Vorprüfung durch die Landkreisverwaltung noch aus. Für die Sitzung des Stadtrates am

17.12.2020 erhalten dann alle Stadträte die finale Fassung der neuen Satzung mit der Einladung.

Herr Mrosek erläuterte die wichtigsten Neuerungen. So ist es z.B. möglich ab dem Jahr 2021 den Stadtwehrleiter auf einer hauptamtlichen Stelle einzustellen. Bislang handelte es sich hierbei um ein Ehrenamt. Es wird sowohl eine Kinder- als auch Jugendfeuerwehr geben. Diese neue Satzung gilt für beide Ortsfeuerwehren gleichermaßen.

Herr Stadtrat Rennert stellte den folgenden Antrag:

§4 (1) f) und §6 (6) e) sollten in seinen Augen dringend um die Bezeichnung „Weltanschauung“ ergänzt werden. Er begründete es damit, dass dies auch im §1 des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes geregelt ist und ihm hier fehlt. Sein Vorschlag ist, diesen Passus gänzlich zu streichen, da es ja in übergeordneten Gesetzen geregelt ist oder man ergänzt ihn um eben die Weltanschauung.

Herr Mrosek erklärte, dass es sich bei diesem Passus um eine Vorgabe des Sächsischen Staatsministerium des Inneren (SMI) handelt. Sofern dieser geändert werden soll, müsste bitte ein Antrag an das SMI gestellt werden, damit dieses den Sachverhalt dann prüfen kann.

Herr Rennert beklagte weiterhin, dass er bezüglich einer Aufnahme mit Behinderung nichts lesen kann. Herr Mrosek verwies auf §4 (1) b): „Voraussetzungen für die Aufnahme ... sind: ... b) die Erfüllung der gesundheitlichen Anforderungen an den Feuerwehrdienst“.

Die Satzung soll in der Sitzung des Stadtrates im Dezember beschlossen werden.

Herr Holuscha fasste zusammen und gab an, dass die neue Satzung sowohl mit der Wehrleitung wie auch dem Kreisbrandmeister abgestimmt wurde.

Einer Beschlussfassung im Stadtrat stimmten die Ausschussmitglieder zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 17.12.2020: VA Herr Mrosek

## **TOP 9**

### **Beratung über einen Beschluss zur Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Wohnungsverwaltungs- und baugesellschaft m.b.H. Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-048/2020)**

Frau Pentke erklärte, dass aufgrund der Neufassung des §96a der Sächsischen Gemeindeordnung eine Änderung des Gesellschaftsvertrages der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH Flöha erforderlich wurde.

Den Fraktionsvorsitzenden ist der Gesellschaftsvertrag vorab per E-Mail zugegangen und wird zur Sitzung des Stadtrates am 17.12.2020 mit der Einladung an jeden Stadtrat verschickt.

Bereits seit 2018 stehen die Stadt Flöha und die Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH als 100%-ige Tochter mit der Rechtsaufsichtsbehörde in Verhandlung, was die Neugestaltung des Gesellschaftsvertrages angeht. Schlussendlich konnte nach einem aufwendigen Prozedere ein Konsens gefunden werden. An die Wand wurde die von der Rechtsaufsichtsbehörde bestätigte Fassung projiziert. Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat den Gesellschaftsvertrag bereits beschlossen. Weiterhin sind ein Stadtratsbeschluss, eine notarielle Beurkundung und eine Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde nötig.

Frau Pentke erläuterte den Anwesenden die wichtigsten Passagen. Die Inhalte des §96a SächsGemO müssen sich im Gesellschaftsvertrag widerspiegeln. Zum Teil wurden Formulierungen angepasst beziehungsweise präzisiert.

Herr Holuscha fasste die Thematik zusammen und informierte darüber, dass in der nächsten Sitzung des Stadtrates der entsprechende Beschluss gefasst werden soll.

Seitens der Ausschussmitglieder gab es keine Fragen oder Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 17.12.2020: VA Frau Pentke

**TOP 10**  
**Informationen**  
keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Herr Rennert

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Pech

Flöha, 05.01.2021