

# Protokoll

## der 13. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	15.04.2021
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:30 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	entschuldigt, dafür Herr Franke
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
SGL Liegenschaften	Frau Viertel	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	Herr Stadtrat Lange
--------------	---------------------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 12. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 11.02.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-009/2021)
7. Beratung über einen Beschluss zum Tausch einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 301/58, Gemarkung Plaue, ohne Wertausgleich (Vorlage-Nummer: VWA-010/2021)
8. Beratung über einen Beschluss zur Anpassung des Pachtzinses für Lagerflächen in gewerblicher Nutzung (Vorlage-Nummer: VWA-011/2021)
9. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 06.04.2021 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und am nächsten Tag (07.04.2021) in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 10 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 12. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 11.02.2021**

Das Protokoll der 12. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 11.02.2021 wurde bestätigt.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sehm und Herr Rennert unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

## **TOP 6**

### **Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-009/2021)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Herr Rennert erkundigte sich nach dem genauen Gegenstand der Sachspende. Herr Philipp Friedrich war bis zum Januar 2021 auf Honorar-Basis in der Grundschule Flöha für die IT-Technik zuständig. Nachdem dieser Vertrag beendet wurde, verzichtete er für den im Beschlusstext genannten Zeitraum auf die Abrechnung des Honorars. Der Verzicht auf dieses Honorar wird durch Herrn Friedrich als Sachspende geleistet. Insgesamt handelt es sich um Honorare i.H.v. 3.667,50 €. Die Spende ist zweckgebunden und ausschließlich für die Grundschule Friedrich Schiller in Flöha bestimmt.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Sachspende einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 019/13/2021**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (11) nein (-) Enthaltungen (-)**

## **TOP 7**

### **Beratung über einen Beschluss zum Tausch einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 301/58, Gemarkung Plaue, ohne Wertausgleich (Vorlage-Nummer: VWA-010/2021)**

Den Ausschussmitgliedern wurde zur Verdeutlichung mit der Einladung bereits eine Karte zugeschickt. Diese wurde in der Sitzung auch an die Wand projiziert.

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Frau Pentke erläuterte kurz die Aufteilung der entsprechend zu tauschenden Flächen der Stadt Flöha und der Firma Ticoncept. Für den zukünftigen Marktplatz erhält die Stadt eine Fläche mit einer Größe von etwa 1.000 m<sup>2</sup>, die Firma Ticoncept erhält für den Neubau eines Parkplatzes eine Fläche von ca. 362 m<sup>2</sup>. Es ergibt sich eine Wertdifferenz von knapp 14.000 €. Dieses Geld soll jedoch nicht ausgezahlt, sondern für die Herstellung des Marktplatzes an der Clausstraße verwendet werden. Frau Viertel gab an, dass diese

zweckgebundene Spende auch so im Kaufvertrag mit einer entsprechenden Klausel vermerkt wird.

Da es von den Ausschussmitgliedern keine Einwände oder Fragen gab, kann der Beschlusstext so in den Stadtrat übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.04.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 8**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Anpassung des Pachtzinses für Lagerflächen in gewerblicher Nutzung (Vorlage-Nummer: VWA-011/2021)**

Der Oberbürgermeister verlas den Beschlussvorschlag.

Frau Viertel ergänzte, dass der Pachtzins für Lagerflächen in gewerblicher Nutzung durch die Verwaltung überprüft wurde. Im Vergleich zum Mietspiegel wurde festgestellt, dass der Pachtzins mit derzeit 2,45 €/m<sup>2</sup>/Jahr deutlich zu niedrig ist. Aus diesem Grund soll zum 01.07.2021 eine Anpassung auf 4 €/ m<sup>2</sup>/Jahr erfolgen.

Herr Oehme erkundigte sich danach, wieviel m<sup>2</sup> Lagerfläche etwa zur Verfügung stehen. Frau Viertel gab an, dass sich dies derzeit auf etwa 7.000-10.000 m<sup>2</sup> beläuft, es aber immer weniger Pachtflächen geben wird.

Weitere Fragen oder Anmerkungen gab es nicht. Der Beschlusstext kann in den Stadtrat übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.04.2021: VA Frau Pentke

#### **TOP 9**

##### **Informationen**

keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sehm

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Rennert

Flöha, 29.04.2021