

# Protokoll der 23. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	15.09.2022
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:35 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	entschuldigt, Vertretung Herr Lange
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	entschuldigt
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt
Stadtrat	Herr Kühn	entschuldigt
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	entschuldigt
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	keine
--------------	-------

## Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 22. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.06.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-025/2022)
7. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-026/2022)
8. Informationen

### TOP 1

#### Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha wurde durch seinen Stellvertreter Herrn Pech vertreten. Dieser eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

### TOP 2

#### Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 06.09.2022 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgegangen. Die

ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch Herrn Pech festgestellt. Es waren 7 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss war damit beschlussfähig.

### **TOP 3**

#### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

### **TOP 4**

#### **Protokollbestätigung der 22. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.06.2022**

Das Protokoll der 22. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.06.2022 wurde bestätigt.

### **TOP 5**

#### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sell und Herr Kühn unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

### **TOP 6**

#### **Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-025/2022)**

An die Wand wurde das Luftbild projiziert, welches den Stadträten bereits mit der Einladung zugegangen ist.

Frau Pentke erklärte, dass sich die Teilfläche des genannten Flurstücks im Bereich „Am Pfarrwald“ befindet. Durch eine Familie wird diese als Hausgarten bewirtschaftet. Nunmehr wurde Kaufantrag für die ca. 135 m<sup>2</sup> große Fläche gestellt. Wie bereits bei vorangegangenen ähnlichen Beschlüssen, handelt es sich um einen Vereinbarungspreis (hier i.H.v. 13,00 €/m<sup>2</sup>) und nachfolgend anfallende Kosten (Vermessung, Notar, u.a.) werden vom Käufer getragen.

Herr Pech verlas den Beschlussvorschlag. Der Verwaltungsausschuss hatte keine Fragen und stimmte diesem einstimmig zu.

#### **Beschluss Nr. 040/23/2022**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (7) nein (0) Enthaltungen (0)**

### **TOP 7**

#### **Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-026/2022)**

Bei diesem Tagesordnungspunkt wurde der Verkauf des Nachbargrundstückes aus dem Tagesordnungspunkt 6 besprochen.

Da die Voraussetzungen und Gegebenheiten die gleichen waren, verlas Herr Pech lediglich den Beschlussvorschlag und der Verwaltungsausschuss stimmte auch hier einstimmig zu.

#### **Beschluss Nr. 041/23/2022**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (7) nein (0) Enthaltungen (0)**

### **TOP 8**

#### **Informationen**

**Herr Stefan** informierte die Anwesenden darüber, dass es bei der Baumaßnahme „Sicherung Haupteingang UFO“ zu Mehrkosten in Höhe von ca. 40.000 € kommt. Bei den beauftragten Angeboten sind Kostensteigerungen bei den Hauptgewerken aufgrund der aktuellen Situation auf dem Bausektor eingetreten. Weiterhin sind zusätzliche Steinmetzarbeiten erforderlich, was erst nach Rückbau des Eingangsdaches sichtbar wurde.

Frau Pentke ergänzte, dass dafür in der Sitzung des Stadtrates am 29.09.2022 der Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe gefasst werden soll.

**Herr Stadtrat Lange** bat darum, dass allen Stadträten eine Besichtigung des Katastrophenschutzlagers ermöglicht werden und eine Generalberichterstattung bzgl. der Wasserwehr erfolgen soll. Herr Pech gab an, dass beide Themen für den Oktober 2022 geplant sind.

**Frau Stadträtin Penz** sprach die Thematik der Betreuungskosten an und erfragte in diesem Zusammenhang den Stand der Haushaltsplanung. Sie betonte, dass zwingend der Umgang mit den Betreuungskosten aufgrund der steigenden Betriebskosten (durch die enormen Strom- und Gaspreiserhöhungen) besprochen werden muss. Sie sieht ein Problem darin, dass in der entsprechenden Satzung eine Dynamisierung der Betreuungskosten festgelegt ist und sieht die Stadt Flöha in diesen Zeiten in der Pflicht, die Eltern, sofern es möglich ist, zu unterstützen und ggf. die Satzung zu ändern. Herr Pech gab ihr Recht, erklärte jedoch, dass dieses Thema extrem komplex ist, da die Betriebskosten bislang kaum planbar sind, weil noch nicht klar ist, welche tatsächlichen Kostensteigerungen auf uns alle zukommen werden. Er gab jedoch auch an, dass bereits viele Dinge angedacht und durch die Verwaltung vorgesehen sind. Zum Thema Haushalt erklärte Frau Pentke, dass ihr zum jetzigen Zeitpunkt noch Zuarbeiten durch die Fachämter fehlen. Im Bereich Kindertageseinrichtungen z.B. habe sie noch keine, sodass speziell hier nach heutigem Stand keine Aussagen getroffen werden können. Da im Bereich der Steuereinnahmen ein Rückgang zu erwarten ist, gab sie an, dass ein Griff in die Liquiditätsreserve sehr wahrscheinlich sein wird.

Pech  
Stlv. Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sell

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Kühn

Flöha, 29.09.2022