

# Protokoll der 32. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	14.09.2023
Ort:	Beratungsraum 1. Etage, Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:30 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	entschuldigt
Stadträtin	Frau Penz	entschuldigt
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
SGL Liegenschaften	Frau Viertel	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	keine
--------------	-------

## Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 31. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 08.06.2023
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-040/2023)
7. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-041/2023)
8. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-042/2023)
9. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-043/2023)
10. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-044/2023)
11. Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-045/2023)

12. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-046/2023)
13. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf von Teilflächen des Flurstücks Nr. 369/6, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2023)
14. Beratung über einen Beschluss zur Verlängerung der Frist zum Wiederkaufsrecht am Flurstück Nr. 187/17, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-048/2023)
15. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr.207/4, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-049/2023)
16. Entscheidung zum Verkauf von Garagengrundstücken auf Wohnbauland
17. Informationen

#### **TOP 1**

##### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

#### **TOP 2**

##### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 06.09.2023 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 8 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

#### **TOP 3**

##### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und durch den Verwaltungsausschuss so bestätigt.

#### **TOP 4**

##### **Protokollbestätigung der 31. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 08.06.2023**

Das Protokoll der 31. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 08.06.2023 wurde bestätigt.

#### **TOP 5**

##### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sell und Herr Dr. Garbe unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

#### **TOP 6**

##### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-040/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 600,00 € für das 50-jährige Jubiläum der Kita „Spielhaus Groß & Klein“ einstimmig zu.

##### **Beschluss Nr. 063/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

#### **TOP 7**

##### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-041/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 200,00 € für das 50-jährige Jubiläum der Kita „Spielhaus Groß & Klein“ einstimmig zu.

##### **Beschluss Nr. 064/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 8**

### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-042/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 500,00 € für das 50-jährige Jubiläum der Kita „Spielhaus Groß & Klein“ einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 065/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 9**

### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-043/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 50,00 € für das 50-jährige Jubiläum der Kita „Spielhaus Groß & Klein“ einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 066/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 10**

### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-044/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 130,00 € für die Anschaffung von verschiedenen Obstbäumen und Pflanzen für die Kita „Falkennest“ einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 067/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 11**

### **Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-045/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Sachspende (Süßwarenartikel) für das 50-jährige Jubiläum der Kita „Spielhaus Groß & Klein“ einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 068/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 12**

### **Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-046/2023)**

In der Gartenanlage „Golfplatz“ befindet sich eine Gartenfläche, welche durch eine Flöhaerin bewirtschaftet wird. Anhand eines Luftbildes verdeutlichte Frau Pentke, wo sich diese befindet. Es wurde Antrag auf Kauf dieser Fläche gestellt. Die Käuferin übernimmt alle anfallenden Kosten. Ihr ist bekannt, dass auf dem Areal zu DDR-Zeiten eine Deponie betrieben wurde. Auf der Grundlage des mittleren Bodenrichtwertes ergibt sich bei einer Größe von ca. 350 m<sup>2</sup> ein vorläufiger Kaufpreis i.H.v. 4.550,00 €.

Der Oberbürgermeister verlas den Beschlussvorschlag. Seitens der Ausschussmitglieder gab es keine Fragen.

### **Beschluss Nr. 069/32/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

### **TOP 13**

#### **Beratung über einen Beschluss zum Ankauf von Teilflächen des Flurstücks Nr. 369/6, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2023)**

Teile der Straße „Am Pfarrwald“ gehören dem Pfarrlehn zu Flöha. Der Ankauf ist aufgrund der gesetzlich vorgeschriebenen Bereinigung der Verkehrsflächen bei sogenanntem rückständigem Grunderwerb notwendig. Die Stadt Flöha ist hierzu verpflichtet.

Da es sich um eine unvermessene Teilfläche handelt, wurde ein Kostenvoranschlag für die Vermessung eingeholt. Dieser liegt (Stand 08/2023) bei 39.248,73 €.

Auf Nachfrage von Herrn Rennert, wurde erklärt, dass diese Maßnahme im Haushaltsplan vorgesehen ist. Herr Oehme erkundigte sich, ob es für solch verpflichtende Fälle einen Fördertopf gibt. Dies ist leider nicht der Fall.

Der Beschlusstext kann in die Stadtratssitzung übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.09.2023, VA: Frau Pentke

### **TOP 14**

#### **Beratung über einen Beschluss zur Verlängerung der Frist zum Wiederkaufsrecht am Flurstück Nr. 187/17, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-048/2023)**

Im Gewerbepark Flöha/Falkenau haben ansässige Betriebe im Jahr 2019 Flächen gekauft, mit der Bedingung, diese innerhalb von 4 Jahren zu bebauen. Eine dieser Firmen bittet um Fristverlängerung, da es ihr aus diversen Gründen (u.a. Corona-Pandemie) nicht möglich ist, die derzeit festgelegte Frist einzuhalten. Eine entsprechende Planung zur künftigen Gestaltung liegt der Verwaltung vor. Die Frist soll bis zum Jahr 2027 verlängert werden.

Die Ausschusssmitglieder hatten keine Einwände, sodass die Beschlussvorlage in die nächste Sitzung des Stadtrates übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.09.2023, VA: Frau Pentke

### **TOP 15**

#### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr.207/4, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-049/2023)**

Durch die Garagengemeinschaft des Garagenhofes „Am Schuttplatz“ im Ortsteil Falkenau wurde Kaufantrag gestellt.

Bei einer Fläche von 1.036 m<sup>2</sup> ergibt sich ein Kaufpreis von 12.432,00 €. Aus Gründen des Investitionsschutzes für die Garagenbesitzer soll diesem Antrag stattgegeben werden.

Herr Dr. Baldauf erkundigte sich danach, ob der Verkauf wirtschaftlich sinnvoll für die Stadt Flöha ist. Frau Viertel gab an, dass es sich sowohl um ein gefangenes Grundstück handelt als auch um Grundfläche einer ehemaligen Deponie. Somit ist eine anderweitige Nutzung nicht möglich. Dem Hinweis von Herrn Dr. Baldauf, beim Landratsamt bezüglich der eingetragenen Altlasten nachzugehen, wird Frau Viertel folgen und sich entsprechend erkundigen. Die Ausschusssmitglieder stimmten einer Beschlussfassung im Stadtrat zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.09.2023, VA: Frau Pentke

### **TOP 16**

#### **Entscheidung zum Verkauf von Garagengrundstücken auf Wohnbauland**

Frau Pentke erläuterte den Sachverhalt. Den Ausschusssmitgliedern ging mit der Einladung eine Aktennotiz zur Verdeutlichung zu. Bei den Grundstücken der Garagenhöfe Südstraße und Talstraße/Rudolf-Breitscheid-Straße handelt es sich um Wohnbauland. In beiden Fällen sind nicht alle Mitglieder der Gemeinschaft gewillt, den Komplex einschließlich ihrer jeweiligen Garage zu kaufen. Somit wird eine anderweitige Lösung nötig. Alle Garagen sind verpachtet und es besteht nach wie vor Bedarf und Interesse an Garagen im Stadtgebiet. Durch die Verwaltung wird vorgeschlagen, die Garagenkomplexe im Kommunaleigentum zu behalten und künftig Garagen-Mietverträge abzuschließen.

Herr Oehme wollte wissen, ob es für die Stadt als Garagenvermieter baurechtliche Vorgaben bei der Instandhaltung von Garagen bzw. der Garagenhöfe gäbe (z.B. in Bezug auf Beleuchtung usw.). Bekannt ist dieses Thema nicht, wird jedoch im Nachgang der Sitzung nochmals in Erfahrung gebracht.

Herr Rennert erkundigte sich nach dem in der Aktennotiz benannten Flöhaer Bauunternehmer. Durch Herrn Pech wurde angegeben, dass die CDU-Fraktion dem Vorschlag der Verwaltung folgen wird. Auch Herr Kühn stimmte dieser Meinung zu.

Der Oberbürgermeister hält die Entscheidung in dieser Thematik für ein Politikum. Auf seine Anfrage war sich der Verwaltungsausschuss einstimmig einig, dass diese Thematik nicht noch einmal zusätzlich im Stadtrat besprochen werden muss, sondern die Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung im Verwaltungsausschuss ausreichend ist.

## **TOP 17**

### **Informationen**

**Herr Stefan** informierte, dass am 13.09.2023 der Fördermittelbescheid „EFRE“ eingegangen ist. Alle beantragten Maßnahmen wurden mit einer Summe i.H.v. 3,9 Mio € genehmigt.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sell

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Dr. Garbe

Flöha, 28.09.2023