

# Protokoll

## der 35. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	11.01.2024
Ort:	Beratungsraum 1. Etage, Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:10 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	unentschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	entschuldigt

<b>Gäste</b>	keine
--------------	-------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
5. Beschluss über die Annahme einer Sachspende § 28 Abs. 2 Nr.11 u. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-001/2024)
6. Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-002/2024)
7. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 23/1, Gemarkung Gückelsberg (Vorlage-Nummer: VWA-003/2024)
8. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf von 9 Flurstücken im Bebauungsplan-gebiet Bergmannsteig zum Zwecke der Komplettierung (Vorlage-Nummer: VWA-004/2024)
9. Beratung über einen Beschluss über die Wahl des Gemeindevwahlausschusses für die am 9. Juni 2024 stattfindende Stadtratswahl der Großen Kreisstadt Flöha und der Ortschaftsratswahl der Ortschaft Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-005/2024)
10. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und wünschte den Ausschussmitgliedern ein gesundes neues Jahr.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 03.01.2024 allen Stadträten durch die Deutsche Post zugestellt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und durch den Verwaltungsausschuss so bestätigt.

## **TOP 4**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Herr Kühn und Herr Dr. Baldauf unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

## **TOP 5**

### **Beschluss über die Annahme einer Sachspende § 28 Abs. 2 Nr.11 u. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-001/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Sachspende in Form von Fleisch- und Wursterzeugnissen für das 50-jährige Jubiläum der Kita „Spielhaus Groß & Klein“ einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 078/35/2024**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 6**

### **Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-002/2024)**

Wie aus den Vorjahren bereits bekannt, wurden in 2023 Maßnahmen begonnen und Verträge geschlossen, die allerdings erst in 2024 komplett abgeschlossen bzw. erfüllt werden. Es ist daher auch in diesem Jahr notwendig, die nicht verwendeten Haushaltsmittel nach 2024 zu übertragen.

Die Ausschussmitglieder hatten keine Einwände. Der Beschlussvorschlag kann in die Sitzung des Stadtrates übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 01.02.2024, VA: Frau Pentke

## **TOP 7**

### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 23/1, Gemarkung Gückelsberg (Vorlage-Nummer: VWA-003/2024)**

Durch die Pächter eines Garagenhofes am Fabrikweg wurde Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstücks 23/1, Gemarkung Gückelsberg, gestellt. Im Areal befinden sich insgesamt 28 Garagen. Ein Kaufantrag liegt für 18 Garagen vor. Die restlichen Nutzer bevorzugen einen Garagenmietvertrag.

Nach jetzigem Stand wird eine Fläche des gefangenen Grundstücks von ca. 1.000 m<sup>2</sup> verkauft. Auf Grundlage des mittleren Bodenrichtwertes für Garagenland ergibt sich ein vorläufiger Kaufpreis i.H.v. 17.000 €. Anfallende Kosten für den Kauf wie Vermessung und Notar müssten die Käufer tragen.

Herr Dr. Baldauf regte an, darüber nachzudenken, nicht auf den jährlichen Pachtzins bzw. die Miete zu verzichten. Frau Pentke entgegnete hierzu, dass man nicht außer Acht lassen darf, dass die Stadt Flöha als Eigentümerin der Garagen zur Instandhaltung verpflichtet ist. Die dafür anfallenden Instandhaltungskosten sind schwer abschätzbar, ebenso der Verwaltungsaufwand hierfür. Weiterhin würden die Garagen dann vermietet werden, um gesetzeskonform zu agieren. Ein Mietpreis würde sich im Gegensatz zur Pacht deutlich erhöhen, sodass auch damit gerechnet werden muss, dass man keine Mieter findet, die bereit wären, diese Preise zu zahlen und Leerstand vorherrscht. Weiterhin wurde darauf hingewiesen, dass man den Grundsatz der Gleichbehandlung beachten sollte. Kaufanträgen von anderen Garagengemeinschaften wurde ebenfalls stattgegeben.

Durch andere Ausschussmitglieder erfolgte keine Meinungsäußerung dazu, sodass dieser Beschlusstext in den Stadtrat übernommen wird.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 01.02.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 8**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf von 9 Flurstücken im Bebauungsplangebiet Bergmannsteig zum Zwecke der Komplettierung (Vorlage-Nummer. VWA-004/2024)**

Anhand eines Luftbildes an der Wand wurde den Ausschussmitgliedern die Lage der betreffenden Flurstücke im Bereich der Dr.-L.-Kreyßig-Straße verdeutlicht.

Durch die Kirche sollen oberhalb der Straße Erbbaurechtsgrundstücke vermarktet werden. Derzeit handelt es sich dabei um gefangene Grundstücke und sogenannte Rest- und Splitterflächen zum Komplettierungskauf. Durch die Kirche sollen diese Grundstücke daher zu einem Verhandlungspreis i.H.v. 10 € / m<sup>2</sup> angekauft werden. Die Flurstücke sind bereits vermessen und ergeben eine Gesamtfläche von 600 m<sup>2</sup>.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 01.02.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 9**

##### **Beratung über einen Beschluss über die Wahl des Gemeindevwahlausschusses für die am 9. Juni 2024 stattfindende Stadtratswahl der Großen Kreisstadt Flöha und der Ortschaftsratswahl der Ortschaft Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-005/2024)**

Herr Holuscha erklärte kurz den Sachverhalt.

Für die am 09. Juni 2024 stattfindende Stadt- und Ortschaftsratswahl wurden die Fraktionen im Vorfeld gebeten, Vertreter für den Gemeindevwahlausschuss aus ihren Reihen zu benennen. Er bedauerte, dass dies lediglich durch die Fraktion der AfD und der Linken geschah. Die Liste über die Mitglieder des Gemeindevwahlausschusses lag den Ausschussmitgliedern vor.

Der Verwaltungsausschuss hatte keine Fragen oder Einwände, sodass die Beschlussvorlage in den Stadtrat übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 01.02.2024, VA: Herr Mrosek

#### **TOP 10**

##### **Informationen**

**Der Oberbürgermeister** gab bekannt, dass ab dem 12.01.-19.01.2024 das Hauptamt der Stadtverwaltung Flöha in die Claußstraße 3 umziehen wird. Durch diesen Umzug wird die Stadtverwaltung ab 17.01.2024 wieder erreichbar sein. Persönliche Besuche sind wieder ab dem 25.01.2024 möglich.

Weiterhin informierte **Herr Holuscha** die Anwesenden darüber, dass am heutigen Donnerstag die Eröffnung des Ladens Tante Enso in Falkenau stattfand. In diesem Zusammenhang bedankte er sich bei allen Beteiligten, sowohl bei den arbeitenden Firmen wie auch den Paten aus dem Ortsteil Falkenau und der zuständigen Angestellten der Stadtverwaltung Flöha.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Herr Kühn

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Dr. Baldauf

Flöha, 22.02.2024