

# Protokoll

## der 36. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	15.02.2024
Ort:	Beratungsraum 1. Etage, Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:00 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	entschuldigt
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	Herr Peuckert
--------------	---------------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 34. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.12.2023
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-008/2024)
7. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-009/2024)
8. Beschluss zur Begründung eines Leitungsrechts mit Geh- und Fahrtrecht zur Wartung für eine Photovoltaikanlage in der Gemarkung Grünberg (Vorlage-Nummer: VWA-010/2024)
9. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 248/3, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-011/2024)
10. Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-012/2024)
11. Beratung über einen Beschluss zur Widmung: Trauzimmer „Alte Baumwolle“, Wasserbau zur Durchführung von Eheschließungen (Vorlage-Nummer: VWA-013/2024)

12. Beratung über einen Beschluss zur Wahl des Friedensrichters/der Friedensrichterin (Vorlage-Nummer: VWA-014/2024)
13. Beratung über einen Beschluss zur Wahl des stellvertretenden Friedensrichters/der stellvertretenden Friedensrichterin (Vorlage-Nummer: VWA-015/2024)
14. Beratung über einen Beschluss über die Ablehnung ehrenamtlicher Tätigkeit von Herrn André Quaiser (Vorlage-Nummer: VWA-016/2024)
15. Beratung über einen Beschluss zur Bestellung von Aufsichtsratsmitgliedern der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-017/2024)
16. Beratung über einen Beschluss zur Haushaltssatzung 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-018/2024)
17. Beratung über einen Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-019/2024)
18. Informationen

#### **TOP 1**

##### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

#### **TOP 2**

##### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 07.02.2024 allen Stadträten durch die Deutsche Post zugestellt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

#### **TOP 3**

##### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und durch den Verwaltungsausschuss so bestätigt.

#### **TOP 4**

##### **Protokollbestätigung der 34. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.12.2023**

Das Protokoll der 34. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.12.2023 wurde bestätigt.

#### **TOP 5**

##### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sell und Herr Dr. Garbe unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

#### **TOP 6**

##### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-008/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 250,00 € zur finanziellen Unterstützung des Brückenfestes „Stegbrücke“ einstimmig zu.

#### **Beschluss Nr. 080/36/2024**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

#### **TOP 7**

##### **Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-009/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v 750,00 € zur finanziellen Unterstützung des Brückenfestes „Stegbrücke“ einstimmig zu.

#### **Beschluss Nr. 081/36/2024**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

#### **TOP 8**

##### **Beschluss zur Begründung eines Leitungsrechts mit Geh- und Fahrrecht zur Wartung für eine Photovoltaikanlage in der Gemarkung Grünberg (Vorlage-Nummer: VWA-010/2024)**

Den Ausschussmitgliedern ging mit der Einladung ein Luftbild zur Verdeutlichung der Lage des zu begründenden Leitungsrechtes zu. Durch eine in Augustusburg ansässige Firma soll eine Leitung für eine Photovoltaikanlage errichtet werden. Zur Wartung dieser ist ein Leitungsrecht mit Geh- und Fahrrecht für dienende Flurstücke notwendig. Hierdurch würde die Stadt Flöha eine jährliche Entschädigung i.H.v. 568,00 € erhalten.

Herr Rennert erkundigte sich danach, ob durch mögliche Befahrungen durch LKW an den Wegen Beschädigungen entstehen können und wer für die Instandhaltung zuständig ist. Frau Pentke erklärte, dass u.a. für solche Dinge die jährliche Entschädigung geleistet werden soll. Herr Oehme erfragte, ob es sich ausschließlich um befestigte Wege handelt. Dies wurde verneint, da es unterschiedliche Wege sind (sowohl Straßen als auch Waldwege).

Durch den Ausschuss gab es keine weiteren Fragen oder Einwände, sodass dieser dem Beschlusstext einstimmig zustimmte.

#### **Beschluss Nr. 082/36/2024**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

#### **TOP 9**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 248/3, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-011/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Im Ortsteil Falkenau wurde durch die Pächter des Garagenhofes Bahnhofsiedlung Kaufantrag gestellt.

Frau Pentke verdeutlichte anhand eines Luftbildes die Lage. Die Besonderheit bei dieser liegt darin, dass sich der Garagenhof auf Wohnbauland befindet. Hierfür liegt der Bodenrichtwert bei 26,00 € / m<sup>2</sup>. Der Mittlere Bodenrichtwert für Garagenland liegt allerdings bei 12,00 € / m<sup>2</sup>. Die Verwaltung erbittet vom Ausschuss eine Entscheidung, zu welcher Summe, wenn einem Verkauf zugestimmt wird, der Garagenhof verkauft werden soll. Herr Kühn ist der Ansicht, dass man das Wohnbauland nicht außer Acht lassen und den Wert von 26,00 € ansetzen sollte. Auch Frau Penz stimmte dieser Meinung zu. Weiterhin betonte Sie, dass die Stadt in diesem Haushaltsjahr ihre liquiden Mittel angreifen muss, sodass sie es als sehr bedenklich sieht, bewusst auf Geld zu verzichten. Frau Sell stimmte ebenfalls zu.

Herr Pech sieht dies anders und betonte die Gleichbehandlung gegenüber anderen Verkäufen von Garagenhöfen. Seiner Ansicht nach sollte der geringere Preis angesetzt werden.

Herr Holuscha erfragte eine Tendenz, auf dessen Grundlage im Stadtrat diskutiert werden soll. Diese fiel wie folgt aus:

- Verkaufspreis 12 € / m<sup>2</sup>: 1 Stimme
- Verkaufspreis 26 € / m<sup>2</sup>: 7 Stimmen
- Enthaltung: 1 Stimme

Der Beschlussvorschlag wird entsprechend für die Stadtratssitzung vorbereitet.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 10**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-012/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Bereits in der vorangegangenen Sitzung wurde mitgeteilt, dass für nicht beendete Aufträge/Maßnahmen aus dem Jahr 2023 die nicht verwendeten Haushaltsmittel ins Haushaltsjahr 2024 übertragen werden sollen. Bei diesem Beschluss handelt sich wieder um einen solchen Sachverhalt. Die Übersicht, welche Maßnahmen bzw. Kostenstellen betroffen sind, lag den Ausschussmitgliedern vor.

Der Ausschuss hatte keine Fragen oder Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 11**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Widmung: Trauzimmer „Alte Baumwolle“, Wasserbau zur Durchführung von Eheschließungen (Vorlage-Nummer: VWA-013/2024)**

Der Beschlussvorschlag wurde durch den Oberbürgermeister verlesen.

Aufgrund des Umzuges vom Rathaus in das neue Verwaltungsgebäude bzw. in den Wasserbau wird die Widmung eines neuen Trauzimmers notwendig.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Herr Mrosek

#### **TOP 12**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Wahl des Friedensrichters/der Friedensrichterin (Vorlage-Nummer: VWA-014/2024)**

Die Tagesordnungspunkte 12 und 13 wurden zusammengefasst.

Herr Mrosek erklärte, dass nach öffentlicher Ausschreibung zwei Bewerbungen für die Stelle als Friedensrichter und stellvertretender Friedensrichter vorliegen. Beide Bewerber sind bereit, beide Stellen anzunehmen. Die Personen werden sich in der nächsten Sitzung des Stadtrates kurz vorstellen und sollen dann offiziell gewählt werden.

Die Bewerbungsunterlagen wurden den Ausschussmitgliedern zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Herr Mrosek

#### **TOP 13**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Wahl des stellvertretenden Friedensrichters/der stellvertretenden Friedensrichterin (Vorlage-Nummer: VWA-015/2024)**

Siehe TOP 12

#### **TOP 14**

##### **Beratung über einen Beschluss über die Ablehnung ehrenamtlicher Tätigkeit von Herrn André Quaiser (Vorlage-Nummer: VWA-016/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Durch Herrn Stadtrat Quaiser wurde die Tätigkeit als Stadtrat der Stadt Flöha per Schreiben aus wichtigem Grund abgelehnt.

Kraft Gesetzes erhält die Person das Recht des Nachrückens, welche bei der letzten Wahl die zweitmeisten Stimmen erhielt. In diesem Fall würde Frau Birgit Röpke automatisch nachrücken und als Stadträtin tätig werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Herr Mrosek

#### **TOP 15**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Bestellung von Aufsichtsratsmitgliedern der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-017/2024)**

Dieser Tagesordnungspunkt schließt sich dem Vorhergehenden an.

Durch die Beendigung der Tätigkeit als Stadtrat muss ebenfalls ein Nachrücker für den Aufsichtsrat der Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft mbH Flöha bestimmt werden.

Hierfür wird Herr Ronny Hanke vorgeschlagen.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Herr Mrosek

#### **TOP 16**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Haushaltssatzung 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-018/2024)**

Der Haushaltsplan 2024 wurde in vorangegangenen Sitzungen beraten und diskutiert. Dieser lag bis zum 12.02.2024 öffentlich aus und wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat an die Rechtsaufsichtsbehörde zur Prüfung auf Rechtmäßigkeit gesendet.

Frau Penz erkundigte sich erneut nach der Thematik Wärmeplanung; ob diese möglicherweise in eines der nächsten Haushaltsjahre verlegt werden kann. Sie kann die Vorgehensweise nicht nachvollziehen, dass bereits jetzt damit der Haushalt belastet wird, obwohl man nicht zwingend vor 2028 handeln muss. Herr Holuscha gab an, dass bereits der Fördermittelantrag hierfür gestellt wurde und somit kein anderes Vorgehen möglich ist.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 17**

##### **Beratung über einen Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-019/2024)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Jedes Jahr muss durch den Stadtrat darüber entschieden werden, ob ein Gesamtabschluss oder Beteiligungsbericht erstellt wird. Die Verwaltung schlägt vor, wie gehabt zu verfahren und den Beteiligungsbericht erstellen zu lassen. Dieser gibt einen Gesamtüberblick der Geschäftsbeziehungen der Stadt Flöha an.

Der Ausschuss hatte keine Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 29.02.2024, VA: Frau Pentke

**TOP 18**  
**Informationen**  
keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sell

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Dr. Garbe

Flöha, 29.02.2024