

Protokoll

der 22. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	16.06.2022
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:35 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	unentschuldigt
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	entschuldigt
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

Gäste	keine
--------------	-------

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 20. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.03.2022
5. Protokollbestätigung der 21. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 07.04.2022
6. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
7. Beschluss über die Annahme von Geldspenden gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-022/2022)
8. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-023/2022)
9. Beratung über einen Beschluss zur Ausübung eines Vorkaufsrechtes Flurstücke 5a und 5b, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-024/2022)
10. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 08.06.2022 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehangen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 7 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

TOP 4

Protokollbestätigung der 20. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.03.2022

Das Protokoll der 20. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.03.2022 wurde bestätigt. Aufgrund von Krankheit der Protokollführerin im Monat März wurde dieses verspätet fertiggestellt.

TOP 5

Protokollbestätigung der 21. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 07.04.2022

Das Protokoll der 21. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 07.04.2022 wurde bestätigt.

TOP 6

Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung

Herr Kühn und Herr Dr. Baldauf unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

TOP 7

Beschluss über die Annahme von Geldspenden gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-022/2022)

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Geldspende i.H.v. 200,00 € von Frau Birgit Röpke einstimmig zu.

Beschluss Nr. 039/22/2022

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (8) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 8

Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-023/2022)

Mit Hilfe eines Luftbildes an der Wand verdeutlichte Frau Pentke die Lage des betreffenden Flurstücks. Es handelt sich um ein Erholungsgrundstück in einer Gartenanlage am Golfplatz. In diesem Bereich befinden sich sowohl verpachtete wie auch bereits verkaufte Flächen. Durch einen der Pächter wurde Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha mit einer Größe von ca. 500 m² gestellt. Sofern der Stadtrat diesem Verkauf zustimmt, wird die Fläche anschließend noch vermessen. Dadurch kann es zu einer Abweichung der tatsächlichen Größe kommen. Es ergibt sich ein vorläufiger Kaufpreis i.H.v. 6.515,00 €. Alle anfallenden Kosten werden vom Käufer getragen.

Der Verwaltungsausschuss hatte keine Fragen oder Einwände, sodass die Beschlussvorlage in den Stadtrat übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 30.06.2022: VA Frau Pentke

TOP 9

Beratung über einen Beschluss zur Ausübung eines Vorkaufsrechtes Flurstücke 5a und 5b, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-024/2022)

Bei Privatverkäufen innerhalb des Stadtgebietes erhält die Stadt Flöha immer eine Anfrage zur Prüfung des sogenannten Vorkaufsrechtes. So auch in diesem Fall. Die betreffende Fläche liegt im Ortsteil Falkenau zwischen dem Mühlgraben und der Flöha. Mittels eines Luftbildes an der Wand wurde den Ausschusmitgliedern die genaue Lage verdeutlicht.

Nachdem sich zwei Privatpersonen einig über den Verkauf wurden, erhielt die Stadt Flöha die genannte Vorkaufsrechtsanfrage. Da sich die Flurstücke in einem Gebiet befinden, in dem bereits Teile als Überflutungsfläche zum vorbeugenden Hochwasserschutz dienen, wurde nach Prüfung eines möglichen Vorkaufsrechtes der Kontakt zum Käufer gesucht. Ihm wurde die Sachlage erklärt und er akzeptierte die Intention der Stadt Flöha, sodass diese das Vorkaufsrecht ausüben und die Flächen zur Bevorratung von Überflutungsflächen zum vorbeugenden Hochwasserschutz erwerben wird. Der ursprüngliche Käufer hat sich bereit erklärt, die Flurstücke im Rahmen eines Pflegevertrages zu betreuen.

Da die Stadt Flöha in den Vertrag eintritt, wird der Kaufpreis aus diesem übernommen. Er liegt bei 562,50 €. Die Fläche ist bereits vermessen, sodass im Nachgang lediglich Kosten für Notar und Grundbuch anfallen werden.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Übernahme der Beschlussvorlage in den Stadtrat zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 30.06.2022: VA Frau Pentke

TOP 10

Informationen

keine

Holuscha
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied
Herr Kühn

Protokoll
Frau Volkmer

Ausschussmitglied
Herr Dr. Baldauf

Flöha, 29.06.2022