

# Protokoll über die 4. Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Falkenau

Falkenau, den 21.11.2014

<b>Datum:</b>	20.11.2014
<b>Ort:</b>	Volkshaus
<b>Zeit:</b>	19.00 Uhr – 23.30 Uhr

Ortsvorsteher	Herr Müller	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Kluge	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Kroke	entschuldigt
Ortschaftsrat	Herr Neumann	anwesend
Ortschaftsrätin	Frau Sell	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Walther	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Wildner	anwesend

Gäste: Frau Kerstin Kluge, Herr Hans Walter

Mit „**T**“ gekennzeichnete Passagen stellen Termine zur Abarbeitung dar. (Aufgabenliste)

Mit „**B**“ gekennzeichnet, dass ein Beschlussvorschlag erarbeitet werden soll.

Begrüßung der Gäste durch OV Müller.

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntmachung der Tagesordnung
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Protokoll vom 16.10.2014
5. Auswertung SR,VA,TA
6. Beschluss II/2/14 Stellplatzmiete für PKW  
II/3/14 Verkauf kommunaler Wohnungen
7. Bürgerfragestunde
8. Sonstiges
9. Termin der nächsten Sitzung ist am Dienstag, den 09.12.14, 19.00 Uhr im Volkshaus
10. NÖT

## **TOP 1**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht zugestellt wurde. Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (s.o.).

## **TOP 2**

### **Bekanntmachung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde verlesen und bestätigt.

### TOP 3

#### Informationen des Ortsvorstehers

Montags	Dienstberatung
16.10.2014	80.Geb. von Heinz Keller
20.10.2014	Sitzung Heimatverein
21.10.2014	Rechnungshof-Prüfung
25.10.2014	Treibjagd in der Foldung: 16 Stück Wild
30.10.2014	91. Geb. Frau Schaumburg
30.10.2014	Generalversammlung der Genossenschaft „Unser Laden Falkenau eG“
01.+02.11.2014	Skifeuer
02.11.2014	94. Geb. Frau Esche
03.11.2014	60. Geb. v. Eberhard Lesch
04.11.2014	Vorstellung der Leader-Entwicklungsstrategie in Flöha
05.11.2014	Vorstellung der Leader-Entwicklungsstrategie in Marienberg
06.11.2014	Vermessung für das Feuerwehrdepot
07.11.2014	Spatenstich für das Feuerwehrdepot
07.11.2014	Klausurtagung STR + ORF+ Verwaltung
08.11.2014	Arbeitseinsatz auf der Trasse
09.11.2014	16.00 Uhr im Stadtsaal: 20 Jahre Akkordeon der Kreismusikschule
11.11.2014	13.30 Uhr im Volkshaus: LTV + Planungsbüro Grontmij + Mitglieder des ORFs wg. Hochwasserschutz (TA4)
11.11.2014	Martinsumzug
13.11.2014	VA
16.11.2014	Volkstrauertag: OV hat Gestecke niedergelegt
16.11.2014	60. Geb. v. David Meng
18.11.2014	50. Geb. v. Beate Stopp (HV)
19.11.2014	70. Geb. v. Dietmar Wildner
24.11.2014	Der Weihnachtsbaum wird geholt und gesetzt
25.11.2014	KSA in Berlin
26.11.2014	Die Beleuchtung für den Weihnachtsbaum soll gemacht werden.
27.11.2014	Die Pyramide soll aufgebaut werden.
27.11.2014	STR
28.11.2014	Die Buden sollen geschmückt werden.
30.11.2014	Pyramidenfest ab 14.00 Uhr
02.12.2014	Absprache mit Anwohner wg. Hochwasserschutz (BigBags)
04.12.2014	TA

### TOP 4

#### Protokoll vom 16.10.2014:

OV Müller:

- Der Abriss wurde zugestimmt, es müssen erst noch die Bastelfreunde umziehen des Schlachthauses.
- Wohnweg Kreller-Näther: Kein Ausbau, aber Widmung
- Für Herrn Seidel (Bauhof) wurde Herr Roland Melzer befristet eingestellt.

- Straßenbau: Die Gullis sind sehr kaputt; wenn diese gemacht sind, sollen die Risse ausgebessert werden.
- Baumschau wurde durchgeführt, aber es ist noch kein Ergebnis da.
- Gustav-Haubold-Sdlg.: Die Stadt kauft die Flächen vom Forst auf. Zuvor soll eine schriftl. Anfrage an die Anwohner gemacht werden wg. Anpachtung. Die Fällung der Bäume wird erst im Januar 2015 erfolgen. Das Holz wird dort gelagert.
- Der Pachtvertrag für den Wertstoffhof im Gewerbepark ist da.
- OV war bei Sattlerei Neubert wg. 125-jährigem Bestehen und hat ein Geschenk überreicht.

## TOP 5

### Auswertung SR, VA, TA:

TA :

- 2 Regenrückhaltebecken sind in Falkenau geplant: Badweg und hinter dem Friedhof.
- Investitionsprogramm für Falkenau: FFW-Depot (2014+2015); Kindertagesstätte (2014+2015); für das Naturbad wurde **kein** Geld eingestellt; für die Turnhalle, das Sportlerheim, den Zaunbau und den Parkplatzbau wurden in 2015 Geld eingestellt; für den Katastrophenschutz wurden 40T€ in 2015 für BigBags eingestellt. Diese Liste benötigt der ORF, damit hierzu Beschlüsse gefasst werden können. **B**
- Städtebauliches Entwicklungskonzept: siehe Liste; Nr. 33: Eigentümer ist die Bahn.

VA:

- Der Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft wird gewählt.
- Der Kauf der Flächen der Gustav-Haubold-Siedlung wurde vorbereitet.
- Der Verkauf der 7 Eigentumswohnungen in Falkenau wurde vorbereitet.

STR:

- Die Satzung über die Elternbeiträge wurde gefasst.
- Ein neuer Stromerzeuger für die FFW Falkenau wird angeschafft.
- Der Wahltermin für die OB-Wahl wurde auf den 7.6.2015 festgelegt.
- Wohnungsbaustandorte sollen im Flächennutzungsplan dargelegt werden; B-Plan erstellen.

## TOP 6

**Beschluss:** II/2/14 Stellplatzmiete für PKW  
II/3/14 Verkauf kommunaler Wohnungen

Herr Kluge:

Er stellt den Antrag zur Geschäftsordnung §12, 1g die beiden Beschlüsse zurückzustellen.

Zu beiden Beschlüssen fehlt die konkrete Rechtsgrundlage (welcher Absatz des § 67 SächsGemO?) und eine Begründung zu den Beschlussvorschlägen: u.a. Warum der Verkauf der Wohnungen - Kosten/Nutzenaufstellung – welche Mieteinnahmen – welche Wohnungen betrifft dies konkret – sozialer Brennpunkt). Sind diese Wohnungen noch mit (Alt)-Schulden belegt, bzw. SAB- Krediten?

OV Müller erläutert: - II/2/14: Nach dem Eingliederungsvertrag im Sinne der Vereinheitlichung von Satzungen etc. bis 2015

- II/3/14: Es gab eine Anfrage für den Kauf einer kommunalen Wohnung. Herr Kluge gibt noch bekannt, dass er wg. Befangenheit nicht mit abstimmen wird.

Über den Antrag zur Geschäftsordnung wurde abgestimmt:

Ergebnis: 4 Ja-Stimmen, 0 nein-Stimmen, 2 Enthaltungen:

Damit sind die Beschlüsse zurückgestellt.

## TOP 7

### Bürgerfragestunde:

Frau Kerstin Kluge:

- Wird beim Verkauf (Ausschreibung) die Bonität der potentiellen Käufer geprüft (um evtl. später fehlende Hausgeldzahlungen zu vermeiden!) - zur Sicherheit der Eigentümergeinschaft
- Ist ein Vorkaufsrecht für die Mieter vorgesehen?

Frau Sell: Frau Pentke sprach von 30 T€ 33T€Mieteinnahmen für die 8 Wohnungen im Jahr.

OV Müller: Frau Pentke muss uns hierzu intensivere Erläuterungen geben.

Herr Hans Walter:

- Ist unser Bahnhof verkauft? Dies ist nicht bekannt!
- Wer ist für die Lärmschutzwand zuständig? OV Müller: Die Bahn.
- Zustand Kastanienbäume beim Bahnhof? OV Müller: Eine Baumschau hat stattgefunden (=Baumkataster), aber es ist noch kein Ergebnis da.
- Die Gullis in der Plauer Straße sind nicht alle repariert worden!

Herr Neumann: Wg. Straßeninstandsetzung: Herr Enew muss in den ORF eingeladen werden wg. der Planung für das nächste Jahr.

Herr Kluge: Der ORF möchte die Ausschreibungsunterlagen zur Einsicht vorgelegt haben. **T**

OV Müller:

- Für den Straßenbau sind im HHP 2014 eingestellt:  
417 T€Einnahmen, 1 Mio. €Ausgaben: 593 T€Eigenanteil. Der Straßenlastenausgleich pro Kilometer beträgt 2289 € Wie viel Geld für Falkenau zur Verfügung stehen soll OV Müller in der Dienstberatung erfragen. **T**
- Außerdem soll Herr Stefan die aktuelle ILEK-Liste dem ORF zukommen lassen. **T**
- Desweiteren muss der Investitionsplan hinterfragt werden: **T**
  - Naturbad: 0 €
  - Volkshaus: 0 € Belüftung Jugendkeller?
  - Katastrophenschutz: 40 T€statt 60 T €
- Es soll Denkmalschutzmittel des Bundes z.B. für die Schule geben. **T**

Herr Wildner: Gibt es neue Erkenntnisse wg. Hochwasserschutz Dorfstraße? OV Müller: Nichts Neues!

Herr Kluge:

- Wg. Protokoll: Es sollte noch einmal ein Beschluss gefasst werden, dass eine Verwaltungskraft für die Protokollführung abgestellt werden soll (§ 67, 1 Nr.7 SächsGemO), es kann nicht Aufgabe einer Ortschaftsrätin/Ortschaftsrat bzw. des OV sein die laut Geschäftsordnung geforderte Protokollierung der Sitzungen vorzunehmen (damit ist ein ordnungsgemäßer Geschäftsgang NICHT gegeben! **B**)
- Geschäftsordnung ORF: Es muss nachgebessert werden z.B. Stellvertreter.
- Klausurtagung: Wurde als sehr konstruktiv bewertet. ...u.a. wurde aus den die Ausführungen des LRA, Herrn Liebig, dass ein Beschluss zu Falkenauer Belangen, ohne das entsprechend vorher praktizierte Anhörungsrecht (mit Bezug auf § 67 SächsGemO), rechtswidrig ist.
- Auf unseren Beschlüssen fehlt der Punkt „Befangenheit“.
- Zum Seniorenverein: Es soll ein Beschlussvorschlag für die Vereinsförderung erarbeitet werden. Das hieße: mietfrei + 10 % der Betriebskosten. § 67 Abs.1 Nr.4 GemO **B**

- Nächstes Jahr muss der OV neu gewählt/bestellt werden.

---

Martin Müller  
Ortsvorsteher

---

Ortschaftsrat

---

Ortschaftsrat

Falkenau, den 21.11.2014

---

Cornelie Sell, Protokollantin