



## EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**46. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 27. September 2018, 19:00 Uhr  
in den Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

ein.

### **Tagesordnung, öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 45. Sitzung des Stadtrates vom 28.06.2018
5. Bürgerfragestunde
6. Vorstellung Jahresabschluss 2013
7. Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Stadt Flöha  
(Vorlage-Nr.: VWA-267/2018)
8. Beschluss zur Vergabe des Auftrages für die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2014 (Vorlage-Nr.: VWA-268/2018)
9. Auswertung der Polizeistatistik 2017 durch den Revierleiter des Polizeireviers Mittweida
10. Beschluss zum Verkauf der Gebäude in geschlossener Baureihe im Gebiet der „Alten Baumwolle“ (Altbauten 1887/1809/1815) (Vorlage-Nr.: VWA-266/2018)
11. Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe – Umbau Bauhofgebäude  
(Vorlage-Nr.: STR-187/2018)
12. Beschluss der Maßnahmenliste im Rahmen der VwV Invest Schule  
(Vorlage-Nr.: STR-188/2018)
13. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Vorhaben: Umgestaltung Spielplatz Falkenau (Vorlage-Nr.: STR-189/2018)

14. Informationen

14.1 Informationen zu Vergaben durch den Oberbürgermeister

14.2 Informationen zum Hochwasserschutz

14.3 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau

14.4 Allgemeine Informationen

15. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha  
Oberbürgermeister

Flöha, 19. September 2018



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung		31.08.2018
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-267/2018	13.09.2018

Betreff:	<b>Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Stadt Flöha</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:		
----------------	--	--

Beschlussvorschlag	
<p>Auf der Grundlage der §§ 88b und 104 der Sächsischen Gemeindeordnung vom 9. März 2018 in der derzeit gültigen Fassung stellt der Stadtrat von Flöha den Jahresabschluss der Stadt Flöha für das Haushaltsjahr 2013 wie folgt fest:</p> <p>Siehe Anlage</p> <p>Die Verrechnung der Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses und des Sonderergebnisses erfolgt mit dem Basiskapital in Höhe von insgesamt 1.746.732,07 EUR.</p> <p>Der Bericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2013 wird zur Kenntnis genommen.</p>	

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll 21 + Oberbürgermeister	Ist
		27.09.2018	7			
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

## Anlage zum Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Stadt Flöha

In der Ergebnisrechnung mit

- Summe der ordentlichen Erträge von	16.034.380,45 EUR
- Summe der ordentlichen Aufwendungen von	16.385.934,30 EUR
- einem ordentlichen Ergebnis von	- 351.553,85 EUR
- Summe der außerordentlichen Erträge von	1.765.639,20 EUR
- Summe der außerordentlichen Aufwendungen von	3.160.817,42 EUR
- einem Sonderergebnis von	- 1.395.178,22 EUR
- Gesamtergebnis:	- 1.746.732,07 EUR

In der Finanzrechnung mit

- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von	1.807.564,19 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit von	- 585.599,86 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit von	- 398.211,42 EUR
- Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen von	- 255.560,04 EUR
- Veränderung des Zahlungsmittelbestandes um	568.192,87 EUR

In der Vermögensrechnung (Bilanz) mit

- einer Bilanzsumme von	108.056.228,96 EUR
-------------------------	--------------------



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung		30.08.2018
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-268/2018	13.09.2018

Betreff:	<b>Beschluss zur Vergabe des Auftrages für die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2014</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

### Beschlussvorschlag

Auf der Grundlage des § 103 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62) beschließt der Stadtrat von Flöha die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2014 der Stadt Flöha an die B & P GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zu übertragen:

Die Prüfung ist entsprechend nach den gesetzlichen Vorgaben der §§ 104, 106 Abs. 1 SächsGemO vorzunehmen.

Das Kostenangebot beläuft sich auf 9.500 EUR (netto) zuzüglich Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		27.09.2018	8		21 + Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha


 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung/SG Liegenschaften		17.07.2018
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-266/2018	13.09.2018

Betreff:	<b>Beschluss zum Verkauf der Gebäude in geschlossener Baureihe im Gebiet der „Alten Baumwolle“ (Altbauten 1887/1809/1815)</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

## Beschlussvorschlag

Die Firma Ticoncept 20. Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG möchte den Gebäudekomplex „Altbauten“ einschließlich der dazugehörigen Freifläche im Areal „Alte Baumwolle“ käuflich erwerben. Das Kaufangebot liegt bei 22,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden. Für die drei Gebäude wird jeweils 1,00 € geboten. Die Firma nimmt damit die Kaufoption wahr. Das Optionsgeld in Höhe von 10.000,-€ wurde fristgerecht gezahlt und soll auf den Kaufpreis angerechnet werden.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62) beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks Nr. 301/24, Gemarkung Plaue, mit einer Größe von ca. 7.000 m<sup>2</sup> einschließlich der Gebäude Altbau 1809, Altbau 1815 und Altbau 1887 an die Firma Ticoncept 20. Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG, geschäftsansässig in 13088 Berlin, Bizetstraße 57. Der Verkaufspreis für den Grund und Boden beträgt 22,00 €/m<sup>2</sup> und 1,00 € pro Gebäude. Der vorläufige Gesamtkaufpreis beläuft sich damit auf 154.003,00 €. Das Optionsgeld wird auf den Kaufpreis angerechnet. Der Zustand der Immobilie sowie die Besonderheiten, wie z.B. Flussnähe, Denkmalschutz, Lage im Sanierungsgebiet und Altlasten sind dem Käufer bekannt. Anfallende Kosten (Notar, Grundbucheintragung usw.) trägt der Käufer.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
--	--

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:	
-------------	--

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		27.09.2018	10		21 + Oberbürgermeister	+ Oberbürgermeister
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha


 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung / Bauverwaltung		14.09.2018
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss		13.09.2018
Stadtrat	STR-187/2018	27.09.2018

Betreff:	<b>Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe - Umbau Bauhofgebäude</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

### Beschlussvorschlag

Die Planung für das Vorhaben begann erst nach dem Haushaltsbeschluss. Im Zuge der Entwurfsplanung erfolgte im Juni diesen Jahres die Kostenschätzung mit 77.200 EUR. Während der Ausführungsplanung wurden noch Anpassungen vorgenommen. Daraus ergaben sich Kosten in Höhe von 95.000 EUR. Der Anstieg des Preisniveaus wurde ebenfalls berücksichtigt. Die Eigenmittel steigen damit um 15.300 EUR. Die Deckung des Mehrbedarfs erfolgt aus Minderausgaben der Maßnahme Alte Baumwolle/Verwaltungsgebäude und der Mehreinnahme von Fördermitteln.

Produkt / Maßnahme	Bezeichnung	Mehrbedarf
11.16.03 / .036/2013	Umbau Bauhofgebäude	40.200 EUR
		<b>Deckungsbetrag</b>
51.11.02 / 008a/13	Alte Baumwolle - Verwaltungsgebäude Nicht benötigte Ausgaben	15.300 EUR
11.16.03 / 036/2013	Umbau Bauhofgebäude Mehreinnahme Fördermittel	24.900 EUR

Der Stadtrat stimmt dieser Planveränderung zu.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
	von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	27.09.2018	11	Enthaltung	21 + Oberbürgermeister Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung		28.08.2018
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss		06.09.2018
Verwaltungsausschuss		13.09.2018
Stadtrat	STR-188/2018	27.09.2018

Betreff:	<b>Beschluss der Maßnahmeliste im Rahmen der VwV Invest Schule</b>
----------	--

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat Flöha beschließt die als Anlage beigefügte Maßnahmeliste zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der Verwaltungsvorschrift zur Gewährung von Zuwendungen nach § 12 des Sächsischen Investitionskraftstärkungsgesetzes (VwV Invest Schule).

Die Verwaltung wird mit der Einreichung der Maßnahmeliste und Beantragung der Fördermittel beauftragt.

Die Finanzierung der Eigenanteile der Maßnahmen wird aus investiven Schlüsselzuweisung sicher gestellt und die Verwaltung ermächtigt, die Maßnahmen in die Haushaltsplanung 2019 bzw. in die Finanzplanung bis 2020 aufzunehmen.

Zusätzliche Folgekosten und damit Veränderungen des Ergebnishaushalts entstehen durch die Umsetzung der Vorhaben nicht, da es sich um Erneuerungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen im Bestand handelt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		27.09.2018	12		21 + Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister



## Stadt Flöha

### Maßnahmeliste im Rahmen der VwV Invest Schule

Priorität	Schule	Budget	Jahr	Kosten	Förderung	Eigenmittel
1	Förderschulzentrum	Außenanlagen - 2. Bauabschnitt	2020	350.000 €	262.500 €	87.500 €
2	Oberschule Flöha	Altbau - Erneuerung Dacheindeckung	2019	68.000 €	51.000 €	17.000 €
3	Oberschule Flöha	Multisportanlage - Sanierung Kunstrasenplatz	2019	130.000 €	97.500 €	32.500 €
<b>Summe</b>				<b>548.000 €</b>	<b>411.000 €</b>	<b>137.000 €</b>

**Budget FM: 411.025 €**

#### Reservemaßnahme

4	Grundschule Flöha	Fassadeninstandsetzung Gebäudeteil II	2020	125.000 €	93.750 €	31.250 €
---	-------------------	---------------------------------------	------	-----------	----------	----------

Stand: 28.08.2018



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung		18.09.2018
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss		01.02.2018
Technischer Ausschuss	TA-377/2018	06.09.2018
Stadtrat	<b>SR-...../2018</b>	27.09.2018

Betreff:	<b>Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb - Vorhaben: Umgestaltung Spielplatz Falkenau</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Umgestaltung Spielplatz Falkenau“.

Die Kosten belaufen sich auf ..... €

Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma ..... erteilt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
--	--

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:	
-------------	--

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		27.09.2018			21 + Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

## TOP 14.1

### Information zu Vergaben durch den Oberbürgermeister

Auf Grundlage der Ermächtigungen durch den Stadtrat am 28.06.2018 (Beschluss-Nr. 362/45/2018)) wurden folgende Vergaben durch den Oberbürgermeister, Herrn Holuscha, vorgenommen:

#### **1. Modernisierung / Umbau Bauhofgebäude – Los 1 Baumeister**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	3
beauftragte Firma:	Bauunternehmen M. Düsterwald aus Flöha
Vergabesumme:	<b>39.230,63 €</b>
Kostenschätzung:	46.241,50 € ( incl. Los 2 Maler / Bodenbelag)

#### **2. Modernisierung / Umbau Bauhofgebäude – Los 2 Maler / Bodenbelag**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	3
beauftragte Firma:	Malerfachbetrieb Neumann aus Flöha / OT Falkenau
Vergabesumme:	<b>21.704,34 €</b>
Kostenschätzung:	46.241,50 € ( incl. Los 1 Baumeister)

#### **3. Modernisierung / Umbau Bauhofgebäude – Los 3 Elektro**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	3
beauftragte Firma:	Elektro Krause GmbH aus Flöha
Vergabesumme:	<b>15.796,18 €</b>
Kostenschätzung:	10.213,00 €

#### **4. Modernisierung / Umbau Bauhofgebäude – Los 4 Sanitär / Heizung**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	2
beauftragte Firma:	Fa. Neudert aus Flöha
Vergabesumme:	<b>14.461,17 €</b>
Kostenschätzung:	14.036,00 €

#### **5. Sanierung Friedhofskapelle Falkenau – Los 1 Dachdecker**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	3
beauftragte Firma:	Dachdeckermeister Hilsberg aus Oederan
Vergabesumme:	<b>13.498,91 €</b>
Kostenschätzung:	12.917,59 €

## **6. Sanierung Friedhofskapelle Falkenau – Los 2 Maler**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	3
beauftragte Firma:	Malerfachbetrieb Neumann aus Flöha / OT Falkenau
Vergabesumme:	<b>8.272,20 €</b>
Kostenschätzung:	7.495,67 €

## **7. Sanierung Friedhofskapelle Falkenau – Los 3 Elektro**

Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
Angebote:	3
beauftragte Firma:	Seyfert Elektroinstallation aus Flöha / OT Falkenau
Vergabesumme:	<b>25.435,44 €</b>
Kostenschätzung:	22.907,00 €

## **8. Instandsetzung / Modernisierung Verwaltungsgebäude Alte Baumwolle – Los 4 Fenster**

Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung
Angebote:	4
beauftragte Firma:	Fa. Adolf Speck Fensterbau aus Meerane
Vergabesumme:	<b>122.304,20 €</b>
Kostenschätzung:	106.596,63 €

## **9. Leasing Dienstfahrzeug**

Vergabeart:	Angebotseinholung (Freihändige Vergabe)
Angebote:	2
beauftragte Firma:	Autohaus Lohs GmbH aus Limbach-Oberfrohna
Vergabesumme:	<b>4.112,64 €/ Jahr</b>
Altvertrag:	5.659,32 €/ Jahr